

محضر جلسة عمل للجنة التهيئة والتراخيص العمرانية

التاريخ: الخميس 5 جانفي 2023
الساعة: الثالثة والنصف بعد الزوال
المكان: قصر البلدية

الحاضرون السادة:

عن المجلس البلدي: منير اللومي (رئيس البلدية)، منير العفاس وانور جبير.

عن الإدارة البلدية: رفيق ولها، عماد الكشو، فاتن الغريبي، عاطف علولو، علي بوزيد،
مجدي العفاس، وريم عبد العزيز.

أطراف خارجية: نور الدين عباس، ماهر السماوي، علي البهلول، عاطف المصمودي،
عبد القادر المسلماني، رامي الحشيشة، ايمن الفراتي، فرحات مقني وسفيان السويسي.

الموضوع:

- المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس
- الترخيص بالعقارات المستخرجة من تقسيمات قديمة

بعد افتتاح الجلسة والترحيب بالحاضرين تم التطرق الى المواضيع التالية:

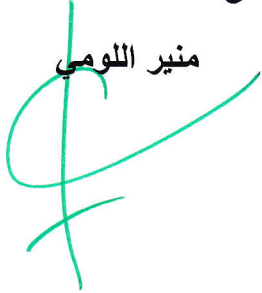
ع/ر	الموضوع	توصيات اللجنة
1	<p>صادق المجلس البلدي في قراءة اولى على: - مثال التهيئة العمرانية لمنطقة تبرورة خلال دورته الاستثنائية بتاريخ 21 جويلية 2020، - وتعديل الاحكام العامة لكراس الترتيب العمرانية خلال دورته العادية الثالثة لسنة 2020 بتاريخ 19 سبتمبر 2020، وذلك في اطار المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس.</p> <p>وتبعاً لذلك تم استصدار بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية: - بتاريخ 15 ديسمبر 2020 القرار عدد 50 لسنة 2020 المؤرخ في 10 ديسمبر 2020 والذي يقضي بتعليق ملف تعديل الاحكام العامة لكراس الترتيب العمرانية لمدة شهرين في اطار عملية الاستقصاء العمومي عملاً بمقتضيات الفصل 16 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير، - بتاريخ 18 ديسمبر 2020 القرار عدد 51 لسنة 2020 المؤرخ في 10 ديسمبر 2020 والذي يقضي بتعليق مثال التهيئة العمرانية لمنطقة تبرورة لمدة شهرين في اطار عملية</p>	<p>الموافقة على عرض مشروع المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية بعنصريه (مثال منطقة تبرورة وتعديل الاحكام العامة لكراس الترتيب العمرانية) في قراءة ثانية على المكتب والمجلس البلدي.</p>

	المركزي.	
<p>الموافقة على اعتماد التمشي التالي: - بالنسبة للتقسيمات القديمة المصادق عليها قبل سنة 2003 (تاريخ صدور الفصل 66 "جديد" اعتماد صبغة المنطقة وتسطير الانهج حسب مقتضيات مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل على أن لا يشمل ذلك صبغة المناطق الخضراء والتجهيزات - بالنسبة للتقسيمات المصادق يعد سنة 2003) تاريخ صدور الفصل 66"جديد): - فقد جاءت مطابقة لمثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل وان تنقيح التقسيم يخضع لمقتضيات مجلة التهيئة الترابية والتعمير .</p>	<p>النظر في عملية الترخيص بالعقارات المستخرجة من التقسيمات القديمة المصادق عليها.</p>	<p>2</p>

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء.

اطلع عليه رئيس البلدية

منير اللومي



المقرر عن الادارة

رفيق ولها



Handwritten signature in blue ink at the bottom right corner.