

المجلس البلدي

جلسة استثنائية

التاريخ : الجمعة 31 جانفي 2020

الساعة : الثالثة بعد الزوال

التأمت بقصر بلدية صفاقس جلسة استثنائية للمجلس البلدي لسنة 2020 يوم الجمعة 31 جانفي 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال اثناء جلسة علنية برئاسة السيد منير اللومي رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي الذين تمت دعوتهم لمواكبة اعمال الجلسة حسب الاستدعاء عدد 7600/06 بتاريخ 28 جانفي 2020 الآتي ذكرهم : سيرين بن شريفة ، ابتسام عطية الله سندس الفريخة ، منير العفاس، وسام كريم ، محمد فوزي اللومي ، وليد الفقهي ، سعيدة الفخفاخ ، وسام ذويب ، راوية عميرة ، أنور جبير ، ايمان القروي ، محمود قدورة ، استبرق المعالج ، فرح الفراتي ، ضحى بوزيد محمد وجددي العايدي ، هيام غربال ، عزالدين السلامي ، درة شقرون ، وليد كريشان ، سمير الشريف زاهر اللوز وعبد الله بن عبد الله

وقد تغيب عن الحضور السادة : سلمى التركي ، منصف خماخم ، غازي المسدي ، أحمد الميساوي هادية الشرفي ، عصام المرادسي ، راضية الفقهي ، وئام شيخ روحه ، محمد نجيب واردة ، معز بن رحيم ، أحمد غرسلاوي ، تيسير عبد الدايم ، نعمة شعبان ، ريم الطريقي ، سنا السلامي ، نوال شحيدر وعبد العزيز خلف

كما واكب أعمال هذه الجلسة السيد حافظ الهمامي الكاتب العام للبلدية وبعض السادة المديرين وكواهي المديرين بالاضافة الى عدد من الاطارات الجهوية وممثلون عن وسائل الاعلام ومكونات المجتمع المدني

افتتح الجلسة على بركة الله السيد منير اللومي رئيس البلدية مرحبا بالحاضرين ثم تلا على المجلس البلدي جدول اعمال هذه الجلسة الذي تضمن المواضيع التالية :

- (1) ابرام اتفاقية شراكة بين البلدية واتحاد الفنانين التشكيليين
- (2) ابرام اتفاقية شراكة بين البلدية وجمعية وان توشو
- (3) الموافقة على قوائم تسمية أنهج بدائرتي حي الحبيب ومركز شاکر
- (4) قبول هبة تتمثل في دراجة نارية
- (5) قبول معدات من برنامج تدعيم لخدمة تحسين الطرقات
- (6) تسوية وضعية المغارسية بضیعة بشکة
- (7) النظر في وضعية القطع المشغولة من طرف مغارسين لم يقع ذكرهم بالمداولات السابقة او مستغلين لها بدون وجه قانوني بضیعة بشکة
- (8) الميثاق البلدي لحوكمة حقوق الطفل

وقبل الشروع في دراسة المواضيع المدرجة بجدول أعمال الجلسة تم تعيين السيدة ابتسام عطية الله مقررة الجلسة عن المجلس البلدي

اثر ذلك شرع المجلس البلدي في دراسة المواضيع المدرجة بجدول الاعمال فكانت كالاتي :

1) ابرام اتفاقية شراكة وتعاون مع اتحاد الفنانين التشكيليين بصفاقس

السيد رئيس البلدية :

نظرت لجنة الثقافة والفنون والتربية والتعليم في جلستها المنعقدة بتاريخ 7 نوفمبر 2019 في المقترح الوارد من المكتب الجهوي للاتحاد الفنانين التشكيليين بصفاقس حول طلب ابرام اتفاقية شراكة مع البلدية تهدف لخلق فضاء عرض للفن التشكيلي بالبهو السفلي للمسرح البلدي

كما تم عرض الموضوع على اللجنة المشتركة بين لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم ولجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف ولجنة الشؤون العقارية والقانونية ولجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة المنعقدة بتاريخ 15 نوفمبر 2019 ،

وعلى انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 نوفمبر 2019 الذي اوصى باعادة عرض الموضوع على انظار اللجان المعنية لضبط النسبة التي تستخلصها البلدية عن بيع اللوحات .
وبعرض الموضوع على انظار لجنة الثقافة والفنون والتربية والتعليم في جلستها المنعقدة بتاريخ 29 نوفمبر 2019 ،

وافقت على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون بين بلدية صفاقس واتحاد الفنانين التشكيليين بصفاقس المصاحب لهذا ، وأوصت باعادة عرض الموضوع على المكتب البلدي .

واثر عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 جانفي 2020 ،
فالمعروض عليكم الموافقة على ابرام اتفاقية شراكة وتعاون مع اتحاد الفنانين التشكيليين بصفاقس .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس بالاجماع على المبدأ مع التوصية باعادة صياغة الاتفاقية تعرض على اللجان المعنية ثم على انظار المجلس البلدي للاعلام .

مع مطالبة الجمعية باستكمال الملف بالوثائق اللازمة

(2) ابرام اتفاقية شراكة وتعاون مع جمعية وان توشو

السيد رئيس البلدية :

نظرت لجنة الثقافة والفنون والتربية والتعليم في جلستها المنعقدة بتاريخ 7 نوفمبر 2019 في المقترح الوارد من جمعية One Two show حول طلب ابرام اتفاقية شراكة مع بلدية صفاقس تهدف الى ترسيخ ثقافة المواطنة والتوعية بضرورة الانخراط والمشاركة في الحياة العامة وتفعيل آليات الديمقراطية التشاركية ومبادئ الحوكمة المفتوحة وتقديم الدعم الاعلامي والفني للبلدية .

واثر عرض الموضوع على انظار الجلسة المشتركة بين لجنة الثقافة والفنون والتربية والتعليم ولجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف ولجنة الشؤون العقارية والقانونية ولجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 نوفمبر 2019 ، وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 جانفي 2020 ، فالمعروض عليكم الموافقة على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون بين بلدية صفاقس وجمعية وان توشو بصفاقس المصاحبة لهذا .

فما رأي المجلس ؟

صادق المجلس البلدي بالإجماع على تأجيل الموضوع إلى حين إعادة صياغة الاتفاقية و إعادة عرضه من جديد على المجلس وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة

(3) الموافقة على قوائم تسمية أنهج بدائرتي حي الحبيب ومركز شاكر

السيد رئيس البلدية :

تقوم بلدية صفاقس بالتعاون مع شركة تبرورة والمدرسة الوطنية للمهندسين بصفاقس باعداد خرائط رقمية لتسمية الانهج تشمل كامل المنطقة البلدية ومن المؤمل أن تستكمل هذه العملية في أواخر هذه السنة (2019) وفي نطاق الحرص على استكمال تسمية الانهج بدائرتي حي الحبيب ومركز شاكر ، واثر عرض الموضوع على لجنة التهيئة والتراخيص العمرانية بتاريخ 22 أكتوبر 2019 و 12 نوفمبر 2019 ،

وعلى انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 نوفمبر 2019 ،

واثر عرض الموضوع من جديد على أنظار لجنة التهيئة والتراخيص العمرانية المنعقدة بتاريخ

9 ديسمبر 2019 ،

وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 جانفي 2020 ،
فالمعروض عليكم الموافقة على قوائم تسمية أنهج بدائرتي حي الحبيب ومركز شاكرا كما هو مبين
بالقوائم المصاحبة لهذا .

فما رأي المجلس ؟

اقترح المجلس : ارجاء النظر في الموضوع واعادة عرضه من جديد على انظار
اللجان المختصة والتوصية بادراج الاسماء المقترحة من طرف الاتحاد الجهوي للشغل ومراسلة
الاتحاد الجهوي للمرأة لاختيار اسماء بعض المناضلات .

-33-

4) قبول هبة تتمثل في دراجة نارية

السيد رئيس البلدية :

اتصلت ادارة الشؤون البلدية بجدول الادارة الفرعية للشؤون العقارية والقانونية عدد 7515/1201 بتاريخ
11 ديسمبر 2019 مرفوقا بمكتوب المواطن فتحي الطرابلسي بتاريخ 7 جوان 2019 يتعلق بتقديمهبة للبلدية متمثلة في
دراجة نارية نوع Peugeot 103 حسب المواصفات التالية :

عدد المحرك : 33093684 -

عدد الاطار : YO1LK0053KA -

وعملا بمقتضيات الفصل 257 من القانون الاساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخفي 9 ماي 2018
والمترلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص على ما يلي :
يتولى رئيس البلدية تحت رقابة المجلس البلدي وطبقا للصيغ والشروط المنصوصعليها بالقوانينالتراتبية
الجاري بها العمل القيام بالمهام وتطبيق قرارات المجلس وخاصة المتعلقة بما يلي :
* ابرام عقود البيع والكراء والمعاوضة والقسمة والصلح ومراجعتها وقبول الهبات والتبرعات وذلك بعد
الترخيص فيها طبقا لهذا القانون . "

واثر عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ
10 جانفي 2020 ،

وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 جانفي 2020 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على قبول الهبة المذكورة لاتمام موجباتها .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

5) قبول هبة من برنامج المساءلة واللامركزية (تدعيم) تتمثل في معدات لخدمات تحسين الطرقات

السيد رئيس البلدية :

في اطار التعاون بين البلدية و برنامج دعم المسائلة واللامركزية وفعاليات البلديات (تدعيم) ،
اتصلت البلدية بمكتب المكتب الجهوي للبرنامج بقابس يتعلق بتسليم معدات خاصة بتحسين
خدمة الطرقات لفائدة بلدية صفاقس مفصلة كما يلي :

- Mini Chargeuse/1
- Rouleau Compacteur/2
- Compresseur/3
- Scie à Sol 400 avec disque /4
- Disque/5
- Appareil de Précision/6
- Mire/7
- Trépied/8
- Odomètre/9
- Balayeuse à Godet Collect/10
- Marteau Piqueur/11
- Groupe électrogène 7 KVA Mono/12

- 34-

واثر عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون العقارية والقانونية في جلستها المنعقدة بتاريخ
13 جانفي 2020 ،

وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 جانفي 2020 ،
فالمعروض عليكم الموافقة على قبول الهبة المشار اليها .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

(6) طلب تسوية وضعية المغارسين بضيعة بشكة

السيد رئيس البلدية :

تطبيقا للفقرة الثانية من الفصل الثالث من العقد المؤرخ في 1964/3/23 والمصادق عليه في 1964/12/1 والمسجل في 1964/12/8 والذي اشترت بمقتضاه بلدية صفاقس من شركة بوشي للإستغلال الفلاحي جميع ضيعة المدينة بشكة المحتوية على 35845 أصل زيتون وقطع أرض يشغل أجزاء منها خواص على وجه المغارسة كانت الشركة وعدتهم بالتفويت فيها بقيمة وقع تقديرها آنذاك وتعهدت البلدية بالإعتراف بهم وبالعامل بمقتضى الوعد المذكور حسب الرسوم العقارية المبينة بالجدول التالي :

عدد الرسم العقاري	اسم الرسم العقاري	ملاحظات	رسوم يشغل بعض أجزاء منها المغارسية حسب القائمة المحددة بمداولة المجلس البلدي لسنة 1965 والمنقحة بمداولة المجلس البلدي لسنة 1966 علما أن الكثير من المواطنين يدعون أنهم مغارسية ويتحوزون بأجزاء محددة من طرف ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري بدون أي وجه حق ويعتبرون متسلطين على الرسوم العقارية المذكورة
75557/254825/3322 صفاقس	بشكة لافوجيان I	كامل الرسم العقاري باسم بلدية صفاقس	
3301/4405 صفاقس	بشكة لافوجيان II	كامل الرسم العقاري باسم بلدية صفاقس	
60970/252746/17072 صفاقس	بشكة لافوجيان III	كامل الرسم العقاري باسم بلدية صفاقس	
48807/253243/29656 صفاقس	وردة III	يوجد هذا الرسم على أطراف ضيعة بشكة	
49131/253443/34471 صفاقس	البيبة I	يوجد هذا الرسم داخل إطار الضيعة	
40923/248499 صفاقس	صالحة II	يوجد هذا الرسم داخل إطار الضيعة	
49133/253445/34475 صفاقس	سليمة I	يوجد هذا الرسم داخل إطار الضيعة	

وقد وافق المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 1965/12/24 والمصادق عليها في 1966/1/25 على التفويت للمغارسين في القطع التي في تصرفهم حسب القائمة عدد 1 المصاحبة لهذا أعدت في الغرض ، كما وافق خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 1966/2/28 والمصادق عليها في 1966/3/16 على تنقيح هذه القائمة نظرا لقيام بعضهم ببيع حقوقهم للغير حسب القائمة عدد 2 المصاحبة لهذا .

وحيث لم يقبل جل المغارسين على التعاقد فقد قرر المجلس البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 1981/5/6 إلغاء جميع عمليات التفويت الموافق عليها قبل غرة جانفي 1980 والتي لم تتم إجراءات التعاقد في شأنها .
وأوصى السيد رئيس البلدية آنذاك بالنظر في ملفات المغارسين كل على حدة ، كلما تقدم أحدهم بطلب إتمام إجراءات الشراء غير أن جميع مغارسي الضيعة بقوا متمسكين بتطبيق ما جاء بالإتفاقية المبرمة بينهم وبين شركة بوشي للإستغلال الفلاحي .

وعملا على إيجاد حل مناسب لتسوية جميع الوضعيات ، فقد وافق المجلس البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 1990/3/26 والمصادق عليها في 1990/6/4 على تسوية
وضعية المغارسين بضيعة المدينة بشكة وذلك بالترفيغ في أثمان الوعد بالبيع بنسبة 10 % عن كل سنة بداية من شهر مارس 1964 (فائض بسيط) على النحو التالي :

القيمة الجديدة باحتساب الفائض	الزيادة	ثمن الوعد بالبيع
100 د + (10 × 26 سنة) = 360 د (باعتبار 26 سنة مثلا)	10 %	100 د

وتنفيذا لهذه المداولة وبعد دعوة جل المغارسين من حل محلهم (بالشراء أو بالإرث) حضر العديد منهم وقاموا بخلاص الثمن حسب الطريقة السالفة الذكر وتمت تسوية وضعيتهم .

وحيث تبين أن بعض المغارسين قاموا بإحالة حق المغارسة سواء عن طريق البيع أو عن طريق الإرث مع قيامهم بخلاص كامل الثمن (الثمن الأصلي وقيمة الفائض) .
وحيث قامت البلدية بتسوية وضعية عديد المغارسين (بنسبة 76%) بالضيعة حسب القاعدة السالفة الذكر وبقي 18 حالة لم تقم البلدية بتسوية وضعيتها (نسبة 24%) .

وحيث ورد على البلدية عدة مكاتيب من المغارسين أو من حل محلهم إما بالبيع أو بالإرث لتسوية وضعيتهم وذلك بالتفويت لهم في مناب البلدية حسب ماسبق بيانه وفق القاعدة السالفة الذكر .

القيمة الجديدة باحتساب الفائض	الزيادة	ثمن الوعد بالبيع
100 د + (10 × 55 سنة) = 650 د (باعتبار 55 سنة من 1964 إلى 2019)	10 %	100 د

وبتاريخ 22 ماي 2019 عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والقانونية التي أوصت بإعداد مذكرة لتسوية وضعية ماتبقى من وضعيات المغارسية وإعادة عرضها مرة أخرى على نفس اللجنة .

وحيث تم عرض المذكرة المتعلقة بوضعية القطع المشغولة من طرف المغارسين بضيعة بشكة من جديد على أنظار لجنة الشؤون العقارية والقانونية بتاريخ 26 جوان 2019 التي أوصت بعرض الموضوع على المكتب والمجلس البلدي .

علما وان المقترحات الواردة بالمذكرة المشار إليها تتمثل فيما يلي :

- اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية وضعية المغارسية الواردة أسماؤهم بالقائمة المصاحبة لمداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 24 ديسمبر 1965 والمصادق عليها في 5 جانفي 1966 والمنقحة بمداولة المجلس البلدي المؤرخة في 28 فيفري 1966 والمصادق عليها في 16 مارس 1966 والقائمة المصاحبة لمداولة المجلس البلدي المؤرخة في 27 جويلية 1997 والمصادق عليها في 24 مارس 1998 والذين لم يقوموا بالتعاقد مع البلدية إما بمواصلة العمل بالقاعدة التي تم ضبطها بمداولة المجلس البلدي المؤرخة في 26 مارس 1990 والمصادق عليها في 4 جوان 1990 أو إعادة تقدير القطع من جديد من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

كما تم عرض المذكرة المشار إليها على أنظار لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 9 ديسمبر 2019 ، أوصت باعتماد احدى الفرضيات التالية :

الفرضية عدد 1 : اعتماد نفس التمشي بالنسبة للحالات السابقة وذلك بنسبة زيادة 10 % على كل سنة (زيادة بسيطة 10 د كل سنة)

الفرضية عدد 2 : اعتماد نسبة زيادة 10 % بفائض مركب

وبعرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 جانفي 2020 أوصى باللجوء الى التحكيم عن طريق 3 خبراء عدليين مختصين في الفلاحة على كاهل الراغبين في التسوية مع اعادة عرض الموضوع بنتائج الاختيارات للنظر فيها لاحقا .

فما رأي المجلس ؟

بعد النقاش تم ارجاء البت في الموضوع و اجراء اختبار عن طريق خبير عدلي على عين المكان للتثبت

من صيغة الاستغلال و ذلك بالتراضي بين البلدية و طالبي التسوية و على نفقتهم

7) حول النظر في وضعية القطع المشغولة من طرف مغارسين لم يقع ذكرهم بالمداولات السابقة أو مستغلين لها بدون وجه قانوني بضيعة بشبكة .

بمقتضى العقد المؤرخ في 1964/3/23 والمصادق عليه في 1964/12/1 والمسجل في 1964/12/8 اشترت بلدية صفاقس من شركة بوشي للإستغلال الفلاحي جميع ضيعة المدينة بشبكة المحتوية على 35845 أصل زيتون وقطع أرض يشغل أجزاء منها خواص على وجه المغارسة كانت الشركة وعدتهم بالتفويت فيها بقيمة وقع تقديرها آنذاك وتعهدت البلدية بالإعتراف بهم وبالعامل بمقتضى العقد المذكور حسب الرسوم العقارية المبينة بالجدول التالي :

عدد الرسم العقاري	اسم الرسم العقاري	ملاحظات	رسم يشغل بعض أجزاء منها
75557/254825/3322 صفاقس	بشبكة لافوجيان I	كامل الرسم العقاري باسم بلدية صفاقس	المغارسية حسب القائمة المحددة بمدولة المجلس البلدي لسنة 1965 والمنقحة بمدولة المجلس البلدي لسنة 1966 علما أن الكثير من المواطنين يدعون أنهم مغارسية ويتحوزون بأجزاء محددة من طرف ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري بدون أي وجه حق ويعتبرون متسلطين على الرسوم العقارية المذكورة .
3301/4405 صفاقس	بشبكة لافوجيان II	كامل الرسم العقاري باسم بلدية صفاقس	
60970/252746/17072 صفاقس	بشبكة لافوجيان III	كامل الرسم العقاري باسم بلدية صفاقس	
48807/253243/29656 صفاقس	وردة III	يوجد هذا الرسم على أطراف ضيعة بشبكة	
49131/253443/34471 صفاقس	البيبة I	يوجد هذا الرسم داخل إطار الضيعة	
40923/248499 صفاقس	صالحة II	يوجد هذا الرسم داخل إطار الضيعة	
49133/253445/34475 صفاقس	سليمة I	يوجد هذا الرسم داخل إطار الضيعة	

وحيث تم إجراء بحث عقاري انطلاقاً من الملفات المتوفرة بالمصلحة وأمثلة الرسوم العقارية عدد 254825/3302 وعدد 3301/4405 صفاقس وعدد 252746/17072 وعدد 253443/34471 وعدد 253243/29656 وعدد 248499 وعدد 253445/34475 تبين وجود العديد من القطع والتي تمتد على مساحات شاسعة محيطة بأصول الزيتون الراجعة بالملكية للبلدية والتي لم يقع ذكرها بالمداولات السابقة والتي وقع تقسيمها من طرف ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري والمشغولة من طرف الغير حسب إفادة بعض المغارسية ويتعين بذلك تعيين مكتب دراسات يتولى تطبيق أمثلة الرسوم العقارية على عين المكان وإرجاع علامات التحجير ومد البلدية بتقارير حول وضعية القطع المحيطة بأصول الزيتون التي هي على ملك البلدية والشاغلين لها سواء كانوا مغارسية أو مستغلين لها بدون وجه قانوني والذين لم يقع ذكرهم بالمداولات السابقة.

وبتاريخ 22 ماي 2019 عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والقانونية التي أوصت بإعداد مذكرة تبين وضعية المستغلين لأجزاء من ضيعة بشكة بدون وجه حق وإعادة عرضها على نفس اللجنة .

وحيث تم عرض المذكرة من جديد على أنظار لجنة الشؤون العقارية والقانونية بتاريخ 26 جوان 2019 التي أوصت بعرض الموضوع على المكتب والمجلس ، علماً وان المقترحات الواردة بالمذكرة المشار إليها تتمثل في إمكانية تعيين مكتب دراسات يتولى تطبيق أمثلة الرسوم العقارية على عين المكان وإرجاع علامات التحجير ومد البلدية بتقارير حول وضعية القطع المحيطة بأصول الزيتون التي هي على ملك البلدية والشاغلين لها سواء كانوا مغارسية أو مستغلين لها بدون وجه قانوني والذين لم يقع ذكرهم بالمداولات السابقة .

واثر عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 جانفي 2020 الذي أوصى بتنظيم استشارة لتكليف مهندس في قيس الاراضي لضبط القطع المشار إليها ومدى مطابقتها مع الرسوم العقارية وبيان محتوياتها .

فما رأي المجلس ؟

اثر النقاش وافق المجلس على تنظيم استشارة لتكليف مهندس في قيس الاراضي لضبط القطع المشار إليها ومدى مطابقتها مع الرسوم العقارية وبيان محتوياتها

مغارسية ضيعة بشكة

الذين لم يقوموا بتسوية وضعيتهم العقارية مع البلدية

ع/ر	عدد القطعة	الإسم واللقب	الملاحظات
1	60	ورثة أحمد بن خليفة الطياري	
2	63	جلول رحومة وخليفة الطياري	
3	73	البشير الطياري	
4	74	الشيحاي بن الصيد الطياري	
5	75	ورثة الصيد الطياري	
6	76 و 77	ورثة الساسي الطياري	
7	200 و 320	ورثة الساسي الطياري	
8	208	الساسسي وعمر الخويلدي	
9	230	علي الميزوري	
10	327	البوهالي العقربي	
11	366	ورثة رحومة الطياري	
12	371	ورثة علي بن سعد	
13	380	محمد بن الصادق اللوز ومن معه	
14	390	الكيلاني الطياري	
15	392	حسن الميزوري	
16	397	علي الميزوري	

قائمة العقارات التي لم تقع تسوية وضعيتها بضبعة بشكة

ع/ر	عدد القطعة حسب مداولة 1965	اسم المغارسي	المساحة
1	54	حمد بن مصباح بن عبد السلام 22000 م ²	
2	312 - 61	علي بن عثمان بن بلقاسم	61 : 24510 م ² 312 : 30640 م ²
3	324	علي بن الصويعي بن علي	21670 م ²
4	325 (الملف عدد 398 بعد التقسيم)	رثة مسعود بن بريك الميزوري	20140 م ²
5	326	لمختار بن عثمان ومحمد بن صالح بن عثمان 25000 م ²	
6	328	لحاج أحمد بن علي بن خليفة	53650 م ²
7	329	علي بن محمد بن علي زغدود	51650 م ²
8	203	لصادق بن محمد بن علي	18420 م ²
9	206 (القطعة عدد 231 بعد التقسيم)	رثة مسعود الميزوري	7250 م ²
10	214	حمد بن علي وردة	17830 م ²
11	356 - 216	عمار وعلي والصادق بن محمد بن عمار 216 : 92000 م ²	356 : 127500 م ²
12	381 - 364	معتوق بن أحمد بن بلقاسم معتوق بن أحمد بن بلقاسم 381 : 64960 م ²	364 : 23400 م ²
13	365	حمد بن مصباح بن علي	22030 م ²
14	368	صالح بن محمد بن صالح	24450 م ²
15	380	لفتاح بن علي بن عمار	82700 م ²
16	227 - 378	صالح ، عبد الله ، عبد السلام وأحمد أبناء حمد بن سالم بغم أنها موجودة بخرائط ديوان قيس الأراضي	378 : 39550 م ² المساحة بالتدقيق غير متوفرة حالياً
17	388	بالم ، أحمد ، كريم حسين وصالح أبناء محمد بن كريم بغم أنها موجودة بخرائط ديوان قيس الأراضي	378 : 39550 م ² المساحة بالتدقيق غير متوفرة حالياً
18	370	علي الغربي الذي حل محل أحمد بن حسين الطرابلسي	23880 م ²

قائمة العقارات التي وقع السهو عن ذكرها في مداولة 1965

اسم المغارسي أو المتعاقد معه	عدد القطعة حسب المداولة لمؤرخة في 24 جويلية 1997 المصادق عليها في 1998/3/24	عدد القطعة حسب قائمة	ع/ر
رثة سليم بن سليم اللوز	348	49	1
علي الغربي الذي حل محل أحمد بن حسين الطرابلسي	370	71	2
رثة امحمد بن الحاج سليم اللوز	373	73	3

8) الميثاق البلدي لحوكمة حقوق الطفل

السيد رئيس البلدية :

اتصلت البلدية بمكتب جمعية ADO + ورد فيه ما يلي :

" في اطار مشروع " يافعين ويافعات من أجل النزاهة " الذي تنظمه جمعية ADO + بالشراكة مع الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد والمرصد الوطني لحقوق الطفل بتمويل من المؤسسة الالمانية للتعاون الدولي GIZ والذي يهدف لنشر ثقافة النزاهة لدى اليافعين واليافعات ، يسعدنا مشاركتكم فيه ولمواصلة مشوار هذا المشروع ارسل لكم الميثاق البلدي لحوكمة حقوق الطفل الذي عمل على انجازه المشاركين والمشاركات خلال الدورات التدريبية (يافعين ويافعات ومؤطرين /ات ومستشارين / ات بلدية) للمصادقة من قبل مجلسكم الموقر عليه .
ان المرحلة القادمة من المشروع تتمثل في تنظيم حصة توعوية لليافعين لنشر ثقافة النزاهة والمشاركة في الشأن المحلي يقوم بتنظيمها وتسييرها بالشراكة مع الجمعية والبلدية اليافع وعضو مجلس بلدي والمنسق الجهوي لبرمان الطفل .
وفي انتظار تفاعلك معنا لك كل الاحترام والتقدير . "

وقد عقدت لجنة مشتركة ضمت كل من لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة ولجنة شؤون المرأة والاسرة والطفولة والمسنين ولجنة الشؤون العقارية والقانونية ولجنة حقوق الانسان والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين بتاريخ 28 جانفي 2020 لدراسة المشروع المشار اليه .
وأوصت اللجنة بما يلي :

- اعلام المجلس البلدي بفحوى الميثاق البلدي لحوكمة حقوق الطفل للمصادقة عليه وامضاءه من طرف رئيس البلدية وذلك في اطار الورشة التوعوية لليافعين لنشر ثقافة النزاهة والمشاركة في الشأن المحلي التي تنظمها بلدية صفاقس بالشراكة مع جمعية ADO + والهيئة الوطنية لمكافحة الفساد والمرصد الوطني لحقوق الطفل وذلك يوم السبت 1 فيفري 2020 على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الجلسات بقصر البلدية .

فما راي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

9) سدّ شغور في رئاسة لجنة الشؤون الاقتصادية

السيد رئيس البلدية :

صادق المجلس البلدي في دورته المنعقدة بتاريخ 3 ديسمبر 2019 على قبول استقالة السيد وسام الشعري من عضوية المجلس البلدي باعتبار حصوله على عضوية مجلس نواب الشعب اثر صدور النتائج النهائية للانتخابات التشريعية 2019 مما أدى الى شغور في رئاسة لجنة الشؤون الاقتصادية .
وعملا بمقتضيات الفصلين 205 و 211 من مجلة الجماعات المحلية تم تعيين السيدة وسام ذويب ملاك عضوا بالمجلس البلدي خلفا للسيد وسام الشعري تبعا لمراسلة السيد رئيس الهيئة العليا المستقلة للانتخابات عدد 0024/20 بتاريخ 16 جانفي 2020 .
كما تولت السيدة وسام ذويب ملاك أداء القسم بتاريخ 24 جانفي 2020 بالمحكمة الابتدائية بصفاقس .

فالمعروض سد الشغور في رئاسة لجنة الشؤون الاقتصادية .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على تعيين السيدة وسام ذويب ملاك رئيسة للجنة الشؤون الاقتصادية

وفي ختام الجلسة جدد السيد رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين ،
وأعلن في حدود الساعة السادسة والنصف مساء عن رفع اشغال الجلسة .

صفاقس في 7 فيفري 2020

الكاتب العام
حافظ الهمامي

المقررة عن المجلس
ابتسام عطية الله

رئيس البلدية
منير اللومي

امضاء اعضاء المجلس البلدي

استبرق المعالج
فرح الفراتي
ضحى بوزيد
محمد وجدي العايدي
هيام غربال
عزالدين السلامي
درة شقرون
وليد كريشان
سمير الشريفي
زاهر اللوز
عبد الله بن عبد الله

سيرين بن شريفة
سندس الفريخة
منير العفاس
وسام كريم
محمد فوزي اللومي
وليد الفقي
سعيدة الفخفاخ
وسام ذويب
راوية عميرة
أنور جبير
ايمان القروي
محمود قدورة