

## المجلس البلدي

### جلسة استثنائية

التاريخ : الثلاثاء 21 جويلية 2020

الساعة : العاشرة صباحا

عملا بمقتضيات الفصل 46 من النظام الداخلي للمجلس البلدي ، وحيث لم يتوفر النصاب القانوني للنظر في المواضيع المدرجة بجدول اعمال المجلس البلدي في دورته الاستثنائية لسنة 2020 المنعقدة بتاريخ 12 جويلية 2020 ،

عقد مجلس بلدية صفاقس جلسته الاستثنائية للمجلس البلدي يوم الثلاثاء 21 جويلية 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الافراح والمؤتمرات البلدية اثناء جلسة علنية برئاسة السيد منير اللومي رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي الذين تمت دعوتهم لمواكبة اعمال الجلسة حسب الاستدعاء رقم 7600/36 بتاريخ 13 جويلية 2020 الآتي ذكرهم : سلمى التركي ، ابتسام عطية الله ، سندس الفريخة ، منير العفاس غازي المسدي ، محمد فوزي اللومي ، وليد الفقي ، سعيدة الفخفاخ ، وسام ذويب راوية عميرة ، أنور جبير ، ايمان القروي ، محمود قدورة ، استبرق المعالج ، عصام المرادسي ، فرح الفراتي ضحى بوزيد ، محمد وجدي العايدي ، وئام شيخ روحه ، هيام غربال ، عزالدين السلامي ، زاهر اللوز سمير الشريف ، سنا السلامي عبد الله بن عبد الله ، نوال شحيدر ، درة شقرون ، وليد كريشان أحمد غرسلاوي ونعمة شعبان .

وقد تغيب عن الحضور السادة : منصف سخاحم ، سيرين بن شريفة ، وسام كريم ، أحمد الميساوي هادية الشرفي ، راضية الفقي ، محمد نجيب واردة ، تيسير عبد الدايم ، ريم الطريقي ، معز بن رحيم عبد العزيز خلف .

كما واكب اعمال هذه الجلسة السادة : حافظ الهمامي الكاتب العام للبلدية ، يوسف ولها شكري اللوز ، علي كمون ، حسناء قربوط ومنيرة البجاوي

هذا بالاضافة الى عدد من الاطارات الجهوية وممثلون عن وسائل الاعلام ومكونات المجتمع المدني .

افتتح الجلسة على بركة الله السيد منير اللومي رئيس البلدية مرحبا بالحاضرين ،

ثم تلا على المجلس جدول اعمال هذه الجلسة الذي تضمن المواضيع التالية :

- 1) المصادقة في قراءة اولعلى مثال التهيئة العمرانية بمنطقة تبرورة
- 2) المراجعة الجزئية في قراءة أولى للاحكام العامة بكراس الترتيب العمرانية
- 3) تهيئة وتركيز نصب العون البلدي
- 4) مذكرة حول تأثيرات جائحة كورونا على الموارد البلدية
- 5) الترفيع في منحة حضور اعوان المسرح البلدي
- 6) ارجاع مبالغ التسبقاتلمتسوعي قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية نظرا لالغاء عقود الزواج والقران
- 7) تسوية وضعية متسوعي الاسواق البلدية
- 8) ضبط المنهجية المتعلقة بطرح الآداءات
- 9) طرح آداءات
- 10) طلب قرض لتمويل مشاريع البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020

وقبل التطرق الى دراسة المواضيع المدرجة بمجدول الاعمال تم تعيين السيدة راوية عميرة مقرررة الجلسة عن المجلس البلدي .

## 1) الموافقة في قراءة اولى على مثال التهيئة العمرانية لمنطقة تبرورة

### السيد رئيس البلدية :

تعتبر منطقة تبرورة فرصة سانحة لتطوير مركز مدينة صفاقس من الجهة الشمالية على مساحة 420 هك. ومنذ إزالة التلوث الصناعي عن المنطقة، سعت شركة تبرورة منذ سنة 2004 لتغطيتها بمثال تهيئة تفصيلي يتضمن برنامج تهيئة متكامل. وباعتبار أن الشركة لا تملك كامل العقارات الكائنة بالمنطقة ولا التمويلات اللازمة لتهيئة الأراضي في أجل محدد كما ينص على ذلك قانون التعمير لسنة 1994، إرتأت الشركة وبالاتفاق مع بلدية صفاقس، أن يقع استبدال مثال التهيئة التفصيلي بمثال تهيئة عمرانية أي وثيقة تخطيط أكثر مرونة مع الإبقاء على نفس برنامج التهيئة، وأن يكون ذلك في إطار المراجعة الجزئية لمثال تهيئة مدينة صفاقس الجارية حاليا.

ويهدف مشروع مثال التهيئة العمرانية لمنطقة تبرورة إلى:

- إنشاء مدينة مندمجة مع محيطها بتحقيق التواصل الطبيعي بين وسط مدينة صفاقس ( باب البحر) ومنطقة المشروع عبر امتداد شارعي علي البلهوان والحبیب بورقيبة وكذلك الاندماج الوظيفي والاجتماعي بين المشروع والنسيج العمراني المجاور(المنطقة الصناعية بودريال، الأحياء السكنية، ..).
- استكمال الوظائف الحضرية التي لا توفرها المدينة حاليا وخاصة منها الخدماتية والسياحية والتجهيزات الثقافية والترفيهية،
- استدامة العمران بالاعتماد على خيارات تهيئة إيكولوجية وشبكة طرقات تعطي الأولوية للمترجل وتعزز دور النقل الحضري النظيف مع برمجة مسارات للمترجلين وأخرى للدراجات،
- مصالحة المدينة مع البحر ببرمجة فسحة شاطئية على طول الشريط الساحلي وإحداث عدة مداخل شمال - جنوب تيسر الوصول إلى البحر لكل سكان صفاقس الكبرى .

وقد أعد مشروع المثال في صيغته الأولى من طرف مكتب دراسات مختص منذ سنة 2015. ثم وقع تعديله في إطار لجنة التهيئة والتراخيص العمرانية للأخذ بعين الاعتبار المستجدات العمرانية التي طرأت مؤخرا والتي من بينها مشروع المدخل الشمالي-الجنوبي ومشروع المحطة المتعددة الأنماط ، وهما مشروعان محاذيان لمنطقة تبرورة ولهما تأثير مباشر على هيكله وتهيئة المنطقة. وقد أدخلت هذه التعديلات بالاستعانة بمختصين وخبراء دوليين في إطار العديد من

ورشات العمل التي عقدت بالإدارة الفنية البلدية وبمقر الشركة، كما عقدت لجنة التهيئة والتراخيص العمرانية عديد الجلسات بقصر البلدية بمشاركة واسعة من المجتمع المدني آخرها يوم 26 جوان 2020 حيث اعتمد هذا المثال.  
وتجدر الإشارة إلى أن هذا المشروع حضي بموافقة المصالح العمومية والمستلزمين العموميين و وزارة التجهيز الذين تمت استشارتهم طبقاً للفصلين 16 و 17 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بقانون عدد 122 لسنة 1994  
-3-

**وينص الفصل 16 على ما يلي :** بعد ان تعد البلدية مشروع المثال يتم عرضه على المصالح العمومية لابداء الرأي ثم يتم عرضه على الوزارة قبل عرضه على موافقة المجلس البلدي في قراءة اولى والاذن بتعليقه للعموم لمدة شهرين **الفصل 17 :** بعد انقضاء مدة شهرين تدرس اعتراضات المواطنين وينقح مشروع المثال على ضوء ذلك قبل عرضه على مصادقة المجلس البلدي في قراءة ثانية ونهائية .

وتستوجب اجراءات المصادقة على مثال التهيئة العمرانية لمنطقة تبرورة اعتماد المراحل التالية :

- 1) الموافقة عليه في قراءة أولى من طرف المجلس البلدي والاذن بتعليقه للعموم
- 2) تعليق المثال للعموم لمدة شهرين تكريسا لمبدأ الديمقراطية التشاركية
- 3) اعادة عرض الموضوع على لجنة التهيئة والتراخيص العمرانية لادخالالتنقيحات اللازمة على المثال بناء على الاقتراحات الواردة على البلدية
- 4) عرض المثال على المجلس البلدي للمصادقة عليه في قراءة ثانية ونهائية

وبعرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 جويلية 2020 وافق على المراحل المشار اليها اعلاه ،  
فالمعروض عليكم الموافقة في قراءة أولى على مثال التهيئة العمرانية بمنطقة تبرورة المصاحب لهذا والاذن بتعليقه للعموم مدة شهرين .

## فما رأي المجلس ؟

اثر تلاوة المذكرة و عملا بمقتضيات الفصل 106 من النظام الداخلي للمجلس البلدي طلب الاعضاء المتدخلين التنصيص على مداخلاتهم بمحضر الجلسة

**السيد عز الدين السلامي :** طلب ادراج الفصلين 16 و 17 من مجلة التهيئة والتعمير بالمذكرة في الجزء المتعلق بالمجلس البلدي .  
واقترح اعداد برنامج تواصل يسمح بمشاركة واسعة تضمن لكل المواطنين تقديم مقترحاتهم وآرائهم يؤخذ بها بعين الاعتبار لاحقا

**السيد رئيس البلدية :** بخصوص اجراءات المصادقة على مثال التهيئة العمرانية لمنطقة تبرورة تتم حسب المراحل التالية :

1) الموافقة في قراءة اولى من طرف المجلس البلدي

ثم يتم تعليق المشروع للاستقصاء العمومي لمدة شهرين لفتح باب التشاور في المستوى المركزي وبالدوائر البلدية لتكريس مبدأ الديمقراطية والاخذ بعين الاعتبار كل المقترحات البناءة والهادفة وذلك بعد دراسة تلك الاعتراضات والمقترحات صلب اللجان البلدية المعنية .  
ثم يقع تنقيح مشروع المثال على ضوء اعتراضات المواطنين ليتم عرضه لاحقا على انظار المجلس البلدي للمصادقة عليه نهائيا في قراءة ثانية

**السيدة ضحي بوزيد :** استفسرت عن الاعتراضات والتشاورات هل بإمكان كل المواطنين تقديم اقتراحاتهم ام فقط الشرائح التي لها اشكاليات عمرانية بالمنطقة

**السيد محمود قدورة :** كل المواطنين ومتساكني المنطقة البلدية باستطاعتهم تقديم مقترحاتهم واعتراضاتهم ويتم دراسة المقترحات واخذها بعين الاعتبار ولكن بتغليب المصلحة العامة على المصلحة الخاصة وذلك باحترام الفسحات الشاطئية واحترام الارتفاقات والمناطق الخضراء

**السيدة راوية عميرة :** اعتبرت ان المشروع هو حلم كل الصفاقسية وتساءلت عن مآل مرفأ الصيد البحري المتواجد بحي بورقيبة بعد الموافقة على مثال التهيئة العمرانية لمنطقة تبرورة وما هو مصير البحارة المتواجدين بالمنطقة منذ سنوات عديدة

**السيد رئيس البلدية :** الملك العمومي البحري هو من مشمولات الوكالة الجهوية لحماية وتهيئة الشريط الساحلي وستقوم البلدية بالتنسيق معها للوقوف على مدى احقية البحارة لهذا المرفأ والسعي الى ضمان حقوق كل المتدخلين في المجال العقاري للمشروع

-4-

**السيدة ابتسام عطية الله :** تسائلت حول مسألتين :

(1) مصير المنطقة التي تم استثنائها بالامر الحكومي عدد 602 بتاريخ 26 ماي 2016 في مستوى طريق السلطانية كلم 7 واكدت على عدم موافقتها على هذا الاستثناء حيث بقي مصير هذه المنطقة مجهولا

(2) في صورة استكمال المراجعة وادماج منطقة السلطانية في مستوى النقطة الكيلومترية 7 بمنطقة بلدية صفاقس ما هو مدى تأثير ذلك على مثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس

**السيد رئيس البلدية :** المنطقة المذكورة ليست مشمولة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس وتنطبق عليها احكام الترتيب العمرانية العامة . وفي صورة ادماجها بمنطقة بلدية صفاقس يقع ذلك بقرار يعرض على انظار المجلس البلدي للبت فيه .

**السيد محمود قدورة :** في اطار المراجعة الشاملة لمثال التهيئة العمرانية تأتي التوسعة المشار اليها وذلك بعد فض الخلاف الحدودي بين البلديتين ونحن في انتظار الرأي الاستشاري لوزارة الشؤون المحلية

**السيد محمد وجدي العايدي :** اكد ان رأي الوزارة في هذا الموضوع هو استشاري ويجب عرضه على انظار المحكمة الادارية للبت فيه اذ من غير المعقول ان نقوم باستخلاص المعاليم البلدية ببلدية ونقوم بواجب الانتخاب ببلدية اخرى وهذا التقسيم هو الذي خلق هذا الاشكال واقترح القيام بجلسة تضم البلديتين لفضّ هذا الاشكال .

**السيد رئيس البلدية :** اقترح تنظيم جلسة عمل تضم لجنتي التهيئة والتراتب العمرانية ببلدية صفاقس وبلدية ساقية الدائر مع التاكيد على حضور اعضاء المجلسين للوصول الى حل لهذا الاشكال القائم

**السيد وليد كريشان :** يهدف مشروع مثال التهيئة العمرانية لمنطقة تبرورة الى انشاء مدينة مندمجة مع محيطها وذلك بتحقيق التواصل بين وسط المدينة صفاقس ( منطقة باب البحر ) ومنطقة تبرورة عبر امتداد شارعي علي البلهوان والحبيب بورقيبة .

وتسائل كيف سيتم هذا التواصل في ظل وجود محطة الارتال التي تفصل المنطقة الجديدة واعرب عن تخوفه من ان يبقى هذا المشروع حبرا على ورق ويكون مصيره مثل مشروع تهيئة منطقة صفاقس الجديدة

**السيد رئيس البلدية :** من جملة المعوقات التي تعترض هذا المشروع هو محطة الارتال التي تقف حاجزا امام امتداد المنطقة عبر شارعي علي البلهوان والحبيب بورقيبة

وقد تم التشاور والتحاور مع وزارة النقل وجميع الاطراف المتداخلة في الموضوع لتتوصل الى حلول توافقية ترضي جميع الاطراف وتنتم مصالحها مدينة صفاقس مع البحر عبر احداث فتحات كما هو مبين بالمثال

**السيدة فرح الفراتي :** ابدت احترازا على المدة الزمنية بخصوص النقطة 2 المتعلقة بالمراحل المعتمدة التي تستوجبها اجراءات المصادقة على مثال التهيئة العمرانية لمنطقة تبرورة واقترحت عقد جلسات في اطار لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة لوضع خطة تشاركية ( بالتشاور وللتشاور ) مع مكونات المجتمع المدني استنادا بالفصل 29 من مجلة الجماعات المحلية

**السيد زاهر اللوز :** طالب بالمحافظة على احقية واستحقاق البحارة بما يسمى ميناء السلامي بحي بورقيبة

**السيد رئيس البلدية :** في اطار المراجعة سنسعى الى ضمان حقوق مستغلي المنطقة . كما سنقوم بفتح باب التشاور العمومي على مستوى الدوائر البلدية على مدى شهرين بداية من تاريخ التعليق حتى تكون الاستشارة شاملة وموسعة لضمان حقوق المتدخلين .

وافق المجلس البلدي بالإجماع في قراءة اولى على مثال التهيئة العمرانية بمنطقة تبرورة المصاحب لهذا وفتح التشاور العمومي على مستوى الدوائر البلدية على مدى شهرين بداية من تاريخ تعليقه حتى تكون الاستشارة شاملة وموسعة لضمان حقوق المتدخلين .

-5-

## 2) المراجعة الجزئية في قراءة اولى لكراس الترتيب العمرانية لمثال التهيئة

الإطار :

يعود تاريخ آخر مراجعة شاملة لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس الى يوم 4 اكتوبر 2002 أي إلى أكثر من 18 سنة مما جعله لا يتماشى مع التطور العمراني الذي تشهده المدينة ولا يستجيب لتطلعات المستثمرين بالجهة. لذلك، وفي انتظار القيام بالمراجعة الشاملة والتي تتطلب وقتا طويلا كما هو معلوم (6 سنوات فأكثر) والتي ينتظر أن تنطلق خلال هذا الشهر (جويلية 2020)، بإجراء طلب العروض، اتجهت النية إلى القيام بمراجعة جزئية لمثال التهيئة بتنقيح بعض الفصول في كراس الترتيب العمرانية لمثال التهيئة وهو إجراء سبق أن اعتمدته النيابة الخصوصية الأخيرة خلال الدورة الاستثنائية لمجلسها المنعقدة بتاريخ 23 أبريل 2018

وتندرج هذه المراجعة الجزئية في إطار تلافي النقائص التي تعيق التطور العمراني الحديث للمدينة خاصة في مستوى الذي فقد الكثير من حيويته وأنشطته وهجره معظم سكانه لفائدة الضواحي.

وستقتصر هذه المراجعة على تعديل وإتمام وثيقة الترتيب العمرانية - *Règlement d'urbanisme* - (الفصول المنقحة عدد 1 و2 و3 من الاحكام العامة)، دون المساس بالوثيقة الخرائطية التي ستبقى كما هي.

أهم نقاط المراجعة الجزئية :

1. **تيسير وتنظيم إنجاز العمليات الجماعية "Opérations d'ensemble"** في المنطقة البلدية كلما توفرت مساحة الأرض المطلوبة (قطعة أرض لا تقل مساحتها عن 3000 م<sup>2</sup> بالنسبة للمنطقة المركزية (دائرة المدينة) باستثناء منطقة باب البحر و5000 م<sup>2</sup> للمنطقة الشبه مركزية والضواحي (بقية الدوائر البلدية) وقد تم الحرص على :
  - إتاحة الامكانية للزيادة في الارتفاع (R+11) مقابل توفير أكثر فضاءات وتراجعات على مستوى الأرضية مع توفير كامل العدد الكافي من مواقف السيارات داخل القطعة،
  - تخصيص ما لا يقل عن 5 % من المساحة الجمالية المغطاة للتجهيزات الجماعية،
2. **تطوير مركز المدينة بإحداث عمارات شاهقة IGH-Immeuble à Grande Hauteur (R+12 فأكثر)** على غرار ما هو موجود في جميع المدن الكبرى، في تونس وفي الخارج وتكون بمثابة مراكز جذب عصرية ومهيكلت تساعد على إحياء مركز المدينة. ويشترط للسماح لانجاز هذه العمارات IGH :
  - استثناء المناطق العمرانية التاريخية لمدينة صفاقس كالمدينة العتيقة وباب البحر،
  - السماح بانجازها في باقي المناطق المركزية كمناطق شط القراقنة ، مدغشقر و البودريار 1، لكن بشروط:
    - توفير قطعة أرض لا تقل مساحتها عن 5000 م<sup>2</sup>، تحسبا لارتفاع في كثافة البناء ولكن وفي نفس الوقت كأفضل أسلوب بناء للوقاية من مخاطر التغيرات المناخية،
    - محاطة بشوارع عريضة: 20 متر على الأقل على الواجهة الرئيسية و12 متر على الأقل بالنسبة للشوارع الجانبية مع تقديم دراسة لحركة المرور و حلولاً لتجنب الاكتظاظ المروري واخرى لقدرة سعة بقية الشبكات ،
    - إلزام المستثمر بانجاز العدد الكافي من مأوي السيارات بنسبة 100% والمناطق الخضراء وفضاءات الترفيه والاستراحة، الخ ..

3. السماح بإنجاز مأوى سيارات ذي طوابق *Parking à étages* خاصة حول مركز المدينة لتخفيف اكتظاظ حركة المرور والمساعدة على انجاح منظومة النقل الجماعي ودفع التنمية الاقتصادية،
4. توفير إمكانية إقامة مراكز ترفيه وتنشيط واستراحة التي تعد من التجهيزات الضرورية في المدن الكبرى والتي لايسمح المثال الحالي بانجازها.
5. إتاحة الامكانية لإقامة سكن جماعي في ارتفاع (R+2) على طول الواجهة الشمالية للقتال الحزامية لمياه الامطار على غرار ما هو معتمد بالواجهة الجنوبية لنفس الطريق.

-6-

6. إتاحة الإمكانية لإقامة سكن شبه جماعي في ارتفاع R+2 حسب الشروط الفنية المطلوبة ببرمجة مسكن بكل طابق (عدد 3 مساكن على أقصى تقدير) وذلك في سبيل توظيف اكثر للنسيج العمراني وملائمة الواقع الحالي مع الترتيب العمرانية.
- وقد أعد مشروع التعديل هذا من طرف المصالح الفنية للبلدية و تمت مناقشته في إطار لجنة التهيئة والتراخيص العمرانية، منذ صائفة 2018، و بمشاركة واسعة من الخبراء والمختصين (عمادة المهندسين المعماريين، عمادة المهندسين، الغرفة النقابية للباحثين العقاريين) والجمعيات والمجتمع المدني وكان آخر هذه الاجتماعات للجنة التهيئة يوم 26 جوان 2020 حيث اعتمد هذا التعديل.
- وتستوجب اجراءات المصادقة على مراجعة الاحكام العامة لكراس الترتيب العمرانية لمثال التهيئة اعتماد المراحل التالية :

- 1) المصادقة عليه في قراءة اولى من طرف المجلس البلدي والاذن بتعليقه للعموم
- 2) تعليق الاحكام العامة لكراس الترتيب العمرانية لمثال التهيئة العمرانية للعموم لمدة شهرين تكريسا لمبدأ الديمقراطية التشاركية
- 3) اعادة عرض الموضوع على لجنة التهيئة والتراخيص العمرانية لادخال التنقيحات اللازمة على الاحكام العامة بكراس الترتيب العمرانية لمثال التهيئة بناء على الاقتراحات الواردة على البلدية
- 4) عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي للمصادقة عليه في قراءة ثانية ونهائية .

وبعرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 جويلية 2020 ، وافق على المراحل المشار اليها اعلاه ،

فالمعروض عليكم المصادقة على المراجعة الجزئية في قراءة اولى للاحكام العامة لكراس الترتيب العمرانية حسب ما هو مبين اعلاه والاذن بتعليقه للعموم لمدة شهرين .

**فما رأي المجلس ؟**

**السيد رئيس البلدية :** اعتبر ان الاجراءات المنصوص عليها بالمذكرة والمتعلقة بالمراجعة الجزئية لكراس الترتيب العمرانية تخضع لمصادقة المجلس حتى يمكن اعتمادها من طرف البلدية .  
وقد تم عقد جلسة عمل في الغرض يوم 16 جويلية 2020 لمزيد التمعن في هذه الاجراءات

**السيدة ضحي بوزيد :** أبدت احترازا على النقطة الثانية المتعلقة بتطوير مركز المدينة باحداث عمارات شاهقة وذلك نظرا للاختناق المروري الذي تعيشه مدينة صفاقس وكمجلس بلدي يجب ان نسعى الى تخفيف هذا الاختناق خاصة بالنسبة لمنطقة بودريار حيث ان هذا التوجه سوف يحجب الرؤيا في وسط المدينة

**السيد عز الدين السلامي :** أعرب عن قلقه من بناء الأبراج وسط المدينة لما ينتج عنها من اكتظاظ مروري والتفكير في توسيع الطرقات وإيجاد حلول جذرية للمشكل المروري الفضيع

**السيد رئيس البلدية :** من أهم أسباب الاختناق المروري هو غياب النقل الجماعي وسوف نقوم بدراسة مرورية للوصول الى حلول جذرية لهذا الاشكال

**السيد عبد الله بن عبد الله :** اقترح ان يكون الاستثمار في اطار مهيكلي ليعود بالنفع على المدينة ، وأعرب عن اعتراضه على النقطة 2 - 3 المتعلقة بالمشاريع العمرانية من نوع العمارات الشاهقة IGH

**السيد محمود قدورة :** لقد تم فتح ملف المراجعة الجزئية لتلافي النقائص التي تعيق التطور العمراني الحديث للمدينة خاصة في مستوى مركز المدينة فكان التوجه نحو تكثيف البناء وخاصة العمودي منه والسماح بانجاز عمليات مدمجة ونقاط جذب عصرية " مول " التي تزيد من جاذبية وجمالية المدينة .

-7-

وقد قمنا بدراسة هذا المشروع في عدة مناسبات وبمشاركة العديد من الخبراء والفنيين والمجتمع المدني

كما حرصنا على ان يكون هذا التكثيف في البناء مقيدا بضوابط مدروسة لتفادي جميع الانعكاسات السلبية الممكنة من تأثيرات بيئية وبنية تحتية الخ ....

**السيد وليد كريشان :** هل تمت دراسة حول التأثيرات البيئية وهل تم التناوب والتشاور بطريقة تشاركية مع جميع مكونات المجتمع المدني ام اقتصرت المحادثات والمشاورات مع بعض المستثمرين ؟ ولماذا لا يتم الاستفادة من تجربة قرونوبل بما ان هذه المدينة تربطنا بها علاقة توأمة

**السيد محمد وجدي العايدي :** هناك اختلاف في التصور وفي وجهات النظر وليس هناك انشفاق او فساد كما أثار البعض فمئذ سنة 2014 انكبت وزارة التجهيز والادارات الجهوية المعنية وشركة تهيئة السواحل الجنوبية تبرورة لاعداد تصور يتماشى مع المدينة وخصوصيتها .

وقد قدم احد المستثمرين برنامجا رائعا بعقار المصارف الصفاقسية بشاطئ القراقنة وللاسف لم يحظ هذا المشروع بالموافقة وقد تم انجازه بولاية اخرى .

ومن وجهة نظر من الافضل التركيز على مناطق التدخل العقاري وسط المدينة ، تكنة الجيش ، محطة الارتال ، بيك فيل

**السيد أنور جبير :** بما ان من اهداف المشروع هو تجميل وتحسين وتطوير المدينة اقترح التريث لمزيد التمعن والقيام باستشارة عمومية في اطار تشاوري

**السيدة ونام شيخ روحه :** بالنسبة لجلسة 17 جويلية 2020 تمت اثاره بعض الملاحظات لارجاء النظر بصفة موضوعية بحثة ولرفع اللبس عن جميع الاعضاء ، كما أشارت الى ان هناك شكل من اشكال تضارب المصالح حيث لا يمكن لرئيس البلدية ترأس الجلسة بصفته مهندسا معماريا .

كما ابدت احترازا على موقف السيد محمود قدورة المتمثل في ان التكثيف في النسيج الحضري لا يكون مسببا في الاختناق المروري .

كما اعتبرت ان بناء العمارات الشاهقة بمنطقة تبرورة - واذا تمت المصادقة على هذا - فستكون بمثابة رصاصة الرحمة لمشروع تبرورة لذا يجب توفير جميع الضمانات والتريث في أخذ القرار الذي ينتظره جميع متساكني الجهة

**السيد رئيس البلدية :** ترأسي لهذه الجلسة لا يمكن ان يكون شكلا من اشكال تضارب المصالح لعدة اعتبارات منها تفرغي لرئاسة المجلس البلدي منذ انتخابي ، كما نص على ذلك الفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية وسيتم توفير جميع الضمانات الكافية لهذا المشروع وفتح باب التشاور العمومي والاخذ بعين الاعتبار جميع الآراء والتصورات .

عملا بمقتضيات الفصل 43 من النظام الداخلي للمجلس طالب الاعضاء الحاضرون 5 دقائق للتشاور ،

وبناء على ذلك تم رفع الجلسة لمدة عشرة دقائق ، ثم واصل المجلس اعماله

**السيد زاهر اللوز :** مشاكل الصفاقسية لا تختزل في البناءات العملاقة فالمواطن يطلب تعبيد الطرقات والاعتناء بالبنية التحتية وخاصة عند نزول الامطار ، معالجة الاختناق المروري ، كما أشار الى وجود توجه سياسي يريد تمرير هذا الموضوع بأي شكل من الاشكال

**السيدة هيام غربال :** التفكير في الفضاءات الترفيهية والمناطق الخضراء والاستراحات وجمالية المنطقة وهذا ما تفتقر اليه المدينة

**السيدة راوية عميرة :** ارجاء النظر في النقطتين 1 و 2 لمزيد التمعن والاخذ بعين الاعتبار الرؤيا السوسولوجية للصفاقسية وكذلك تشريك المواطن

-8-

**السيدة فرح الفراتي :** اقترحت ارجاء النظر في الموضوع الى حين ضبط خطة تشاركية بالتشاور وللتشاور مع مكونات المجتمع المدني استنادا على الفصل 29 من مجلة الجماعات المحلية .

كما تساءلت لماذا تم تمرير هذا الموضوع في جلسة استثنائية ولم يتم مناقشته مع المجتمع المدني ضمن الجلسة التمهيدية التي تسبق وجوبا الدورة العادية وابدت احترازا على المدة الزمنية التي اعتبرتها غير كافية لتشريك مكونات المجتمع المدني .  
أبدت احترازا عن النقطة 1 و 2 .

**اثر ذلك تمت التصويت بالاجماع على ما يلي :**

- (1) ارجاء المراجعة الجزئية في قراءة اولى لكراس التراتيب العمرانية لمثال التهيئة
- (2) القيام باستشارة موسعة واعلام مكونات المجتمع المدني لمد البلدية بالمقترحات البديلة وعرضها على انظار لجنة مشتركة تضم كل من لجنة التهيئة العمرانية ولجنة الديمقراطية التشاركية ثم يتم عرضه على انظار المكتب البلدي لشهر اوت ، ثم المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة المقررة ليوم 10 سبتمبر 2020 .



### (3) تهيئة وتركيز نصب للعامل البلدي

السيد رئيس البلدية :

التأمت جلسة مشتركة بين لجنتي النظافة والعناية بالبيئة وتجميل المدينة بتاريخ 25 جوان 2020 تم خلالها اقتراح تهيئة وتركيز نصب تذكاري للعون البلدي وذلك تكريما لمجهوداته المبذولة في مقاومة فيروس كورونا المستجد وذلك باحدى الاماكن التالية :

- مفترق شارع فرحات حشاد على مستوى التقاطع مع شارع 18 جانفي
- ساحة محاذية للفساقي الاثرية بشارع الشهداء
- مثلث حذو حديقة وهران بشارع الجيش

كما تمت التوصية بما يلي :

- (1) تنظيم مناظرة افكار لاعداد التصور الفني والتجسيمي لهذا النصب
- (2) تمويل انجاز هذا النصب من ميزانية تجميل المدينة بعنوان سنة 2020

واثر عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 جوان 2020 اوصى بما يلي :

- (1) تهيئة وتركيز نصب تذكاري للعون البلدي بمفترق شارع فرحات حشاد على مستوى التقاطع مع شارع 18 جانفي ( باب القصبية )
- (2) تنظيم مناظرة افكار لاعداد التصور الفني والتجسيمي لهذا النصب
- (3) تمويل انجاز هذا النصب من ميزانية سنة 2020

### فما رأي المجلس ؟

السيدة راوية عميرة : تم التفكير في تهيئة وتركيز نصب العامل البلدي تكريما للاعمال الجبارة التي قام بها الاعوان البلديون خلال فترة الحجر الصحي واعترافا لهم بالجميل وذلك على غرار ما هو موجود في العديد من المدن .

السيدة ونام شيخ روحه : دعت الى الاسراع في تنظيم مناظرة الافكار وتقتراح الدعوة للتناظر للنحاتين من داخل المعهد العالي للفنون والحرف

ثم اخذ الكلمة السيد رئيس البلدية مؤكدا على ضرورة الاسراع في تنظيم مناظرة الافكار وتوجيه الدعوة للتناظر للنحاتين من داخل المعهد العالي للفنون والحرف وتكوين لجنة قيادة لتقديم الوثائق المرجعية للمشروع

عملا بمقتضيات الفصلين 220 و 221 تم التصويت بالموافقة من طرف الاعضاء الحاضرين وهم السادة : منير اللومي ، سعيدة الفخفاخ ، راوية عميرة ، انور جبير ، سندس الفريخة ، فرح الفراتي ، ونام شيخ روحه منير العفاس ، هيام غربال ، عزالدين السلامي ، درة شقرون ، وليد كريشان ، زاهر اللوز ، سنا السلامي نوال شحيدر وعبد الله بن عبد الله .

### (4) مذكرة حول تأثيرات جائحة كورونا على الموارد البلدية ( للاعلام )

تأثرت بلدية صفاقس كسائر البلديات والهياكل العمومية بجائحة " كورونا " والتي أدت الى تراجع استخلاصات مختلف الموارد مقارنة بالمبالغ المرسمة او المحققة خلال السنوات الفارطة في نفس الفترة من السنة . وقد قامت البلدية بداية من شهر أفريل بدراسة في الغرض قصد تحديد نسبة تراجع الموارد الخاصة بسنة 2020 .

وامام عدم توفر المعطيات الكافية لانجاز تقديرات في المبالغ التي يمكن تحقيقها الى غاية 31 / 12 / 2020 تم التنسيق مع مصالح الوزارة لاعتماد فرضيات تؤسس للتقديرات المتوقعة بالنسبة لآخر السنة والتي تجدون اشارة اليها في الجدول المصاحب .

مع العلم ان هذا التوجه تم تأكيده من خلال منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 13 بتاريخ 22 جوان 2020 والذي حث البلديات على تقدير تأثيرات الجائحة .

وتكمن أهمية تحديد نسبة التراجع في الموارد في ضبط اجراءات التحكم في النفقات عملا على عدم التعهد بمبالغ تعجز البلدية على الايفاء بها وتكون مدعاة لتركيب ديون .

-20-

وقد تم التنسيق مع السيد المدير العام للمصالح الفنية تحديد اولويات في ابواب الانفاق على ضوء المتغيرات الجديدة للسيولة ، كما عقدت جلسة في الغرض برئاسة رئيس البلدية قرّر بمقتضاها الاذن بتنفيذ كل المشاريع المرسّمة بالعنوان الثاني حتى تلك المموّلة جزئيا بالتمويل الذاتي

كما التأمّت في الايام الفارطة عديد من الجلسات للجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف بتاريخ 24 و 26 جوان 2020 خصّصت للنظر في المنشور عدد 13 بتاريخ 22 جوان 2020 والنظر في تنمية الموارد وتحسين نسبة الاستخلاص خلال بقية السنة تعلّقت بالمعاليم المستخلصة بعنوان الإشهار والإشغال الوقتي للطريق العام لتعاطي المهن وحضائر البناء والاكرية والمعاليم العقارية المثقلة لدى القباضة ، كما تمت مناقشة التقديرات المتوقعة بالنسبة لآخر السنة حسب الجدول المصاحب ،

هذا مع ضرورة التأكيد على وجوب ايلاء موضوع الاستخلاصات الاهمية القسوى التي يستحقها تبعا للاشكاليات الهيكلية في الموارد التي تعرفها البلدية في السنوات الاخيرة والتي ازدادت من خلال التداعيات الظرفية لجائحة " كورونا " وهو ما يستوجب تظافر كل جهود رؤساء اللجان ورؤساء الدوائر والمسؤولين على مختلف المصالح كل في اختصاصه لتجاوز هذه الازمة .

وبعرض هذه المذكرة على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 جويلية 2020 ، أوصى بعرضها على المجلس البلدي للاعلام .

## فما رأي المجلس ؟

اثر تلاوة المذكرة وعملا بمقتضيات الفصل 106 من النظام الداخلي للمجلس البلدي طلبت السيدة ونّام شيخ روحه والسيد عبد الله بن عبد الله التنصيص على مداخلتها بمحضر الجلسة والمتمثل في استغرابهما من عدم الاستخلاص على المؤسسات

**السيد رئيس البلدية :** تم ارسال قرار تسوية البناءات المخالفة الى السيد الوالي ثم الى المحكمة الادارية وتم الطعن في القرار لذا تم ايقاف تنفيذ القرار الى حين البت في أصل الدعوة ، ولا يمكن للبلدية الاستخلاص على هذه المؤسسات الى حين التوصل الى التسوية النهائية

## 5)الترفيح في منحة حضور أعوان المسرح البلدي

### السيد رئيس البلدية :

وافقت اللجنة المشتركة لكل من لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم ولجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات المنعقدة بتاريخ 21 فيفري 2020 على طلب أعوان المسرح البلدي وقاعة الافراح والمؤتمرات البلدية الترفيح في منحة الحضور خارج أوقات العمل الإداري ،

وذلك بعد الإطلاع على قيمة منحة الحضور خارج أوقات العمل الإداري (Vacation) المضبوطة حسب القرار البلدي السابق عدد 1989/141 بتاريخ 23 مارس 1989 والجدول المصاحب له والذي ينص على تمكين اعوان المسرح البلدي من الحضور خارج أوقات العمل .

واعتبارا لضعف المبالغ المضبوطة بهذا القرار حسب الجدول المصاحب والتي تتراوح بين 440 مليون و900 مليون للنصف ساعة عمل، علما أنه لم يقع الترفيح فيها منذ اكثر من ثلاثين سنة والتي تعود الى سنة 1989 وتماشيا مع طلبات أعوان المسرح وأعوان قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية وبالنظر الى قيمة الموارد التي تحقّقها هذه الفضاءات البلدية والتي ناهزت 300 الف دينار بعنوان سنة 2019،

وبعرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف ببلدية صفاقس في جلستها المنعقدة بتاريخ 24 جوان 2020 ،

وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 جويلية 2020 تمت الموافقة على الترفيح في هذه المنحة لفائدة اعوان المسرح البلدي بضارب 2.5 للمنحة الحالية .

## فما رأي المجلس ؟

عملا بمقتضيات الفصلين 220 و 221 تم التصويتبالموافقة من طرف الاعضاء الحاضرين وهم السادة :  
منير اللومي ، سعيّدة الفخفاخ ، أنور جبّير ، سندس الفريخة ، فرح الفراتي، ونّام شيخ روحه

منير العفاس ، هيام غربال ، عزالدين السلامي ، درة شقرون ، وليد كريشان ، زاهر اللوز، سنا السلامي  
نوال شحيدر، راوية عميرة وعبد الله بن عبد الله .

-21-

## 6) ارجاع مبالغ التسبقات لمتسوعي قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية خلال فترة الحجر الصحي .

السيد رئيس البلدية :

أصدرت بلدية صفاقس بتاريخ 16 مارس 2020 القرار البلدي رقم 2020/7100/352 والقاضي بغلق قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية وتعليق جميع حفلات الزفاف و عقود القران بسبب انتشار فيروس الكورونا، كما اصدرت البلدية بلاغا رسميا بتاريخ 16 مارس 2020 لفائدة كافة متسوعي قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية حول امكانية تأجيل مواعيد حفلات زواجهم وطالبتهم بتقديم مطالب التأجيل أو مطالب الإلغاء ومطالب استرجاع معالم كراء القاعة،

وقد ورد على بلدية صفاقس عبر مكتب الضبط المركزي عديد المطالب الخاصة بإلغاء واسترجاع مبالغ التسبقات الخاصة بمتسوعي قاعة الافراح البلدية،

كما اصدرت البلدية القرار البلدي رقم 2020/7600/563 والذي الغى القرار الاول الخاص بغلق قاعة الافراح و المؤتمرات البلدية وتم اعادة فتح قاعة الافراح البلدية بداية من تاريخ 15 جوان 2020.

وبعرض كل المطالب الواردة على البلدية والمتعلقة بطلب ارجاع مبالغ التسبقة والتي وردت قبل تاريخ 15 جوان 2020 على انظار لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 24 جوان 2020 وافقت اللجنة على ارجاع مبالغ التسبقات لمتسوعي قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية بالنسبة للمواعيد الخاصة بحفلات الزفاف و عقود القران في المواعيد التي تسبق تاريخ اعادة فتح قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية اي بتاريخ 15 جوان 2020 حسب ما هو مبين بالجدول المصاحبة.

واثر عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 جويلية 2020 ، فالمعروض عليكم الموافقة على ارجاع مبالغ التسبقات لمتسوعي قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية خلال فترة الحجر الصحي والمبين بالجدولين المصاحبين .

فما رأي المجلس ؟

عملا بمقتضيات الفصلين 220 و 221 تم التصويت بالموافقة من طرف الاعضاء الحاضرين وهم السادة :

منير اللومي ، سعيدة الفخفاخ ، انور جبير ، سندس الفريخة ، فرح الفراتي ، ونام شيخ روحه ، منير العفاس  
هيام غربال ، عزالدين السلامي ، درة شقرون ، وليد كريشان ، زاهر اللوز ، سنا السلامي ، نوال شحيدر  
راوية عميرة وعبد الله بن عبد الله .

## 7) التخفيض في قيمة لزمات الاسواق البلدية من جراء ازمة الكورونا

### السيد رئيس البلدية :

انعقدت لجنة مشتركة ضمت كل من لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف بالمنعقدة بتاريخ 24 جوان 2020 حول النظر في التعديلات على لزمات الاسواق البلدية ومعالم استغلال مواقع بسوقي لبييا و السمك بباب الجبلي وذلك على اثر توقف نشاط هذه الاسواق خلال فترة الحجر الصحي من جراء وباء كورونا وقد تم الاطلاع على الاجراءات التي قامت بها البلدية منذ ظهور اول حالة وبائية بتاريخ 11 مارس 2020. وقد شملت هذه الاجراءات في مرحلة اولى المقاهي والمخابز والمحلات المفتوحة للعموم ثم تطورت هذه الاجراءات لتمس الاسواق البلدية وذلك من خلال القرارات التالية :

-القرار رقم 2020/7100/352 بتاريخ 16 مارس 2020 الذي تعلق بخلق عدد من الانشطة من بينها غلق الاسواق الاسبوعية وايقاف نشاطها.

- بلاغ صادر عن بلدية صفاقس في غلق سوق لبييا بتاريخ 14 مارس 2020.

- بلاغ صادر عن بلدية صفاقس في غلق سوق السمك بباب الجبلي بتاريخ 24 مارس 2020

- صدور بلاغ عن رئاسة الحكومة بتاريخ 22 مارس 2020 يقضي بالحجر الصحي التام وتم على اثره غلق سوق السمك بباب الجبلي . والعمل بالتناوب بالمسوخ البلدي وسوق الدواب وذلك بمعدل 3 ايام بالاسبوع (ايام الثلاثاء، الخميس والسبت)

وتواصل توقف نشاط الاسواق الى غاية صدور بلاغ وزارة التجارة بتاريخ 14 ماي 2020 الذي جاء فيه الاعلان عن اعادة فتح الاسواق الاسبوعية واسواق الدواب بتاريخ 15 ماي 2020

وتم رفع حظر الجولان بتاريخ 8 جوان 2020 بقرار من رئيس الجمهورية .

والجدير بالذكر ان المستلزمين تقدموا بمطالب لمراجعة قيمة اللزمات بتخفيض قيمتها لمدة حجر الجولان نظرا لكساد الاسواق طيلة الفترة الماضية والى حد شهر جوان 2020.

وقد تداولت اللجنة في المقترحات التالية:

ع/ر	السوق	اسم المستلزم	مبلغ اللزمة	تاريخ توقف النشاط	تاريخ استئناف العمل	ايام توقف العمل	قيمة التخفيض	مبلغ الصفقة بعد التخفيض	
1	سوق الدواب	مصطفى جارالله وسليم الزغل	703500,000	22/03/2020	14/05/2020	31	63604,110	639895,890	
		في حالة احتساب مدة حظر الجولان							
2	سوق سيدي سالم سوق الاحد	مصطفى جارالله ورضا المصمودي	160150,000	16/03/2020	14/05/2020	8 اسبوع	24638,462	135511,538	
		في حالة احتساب مدة حظر الجولان							
3	سوق وادي الشعبوني	مصطفى جارالله ورضا المصمودي	45300,000	16/03/2020	14/05/2020	9 اسبوع	7840,385	37459,615	
		في حالة احتساب مدة حظر الجولان							
4	سوق الدراجات	رضا المصمودي	205550,000	16/03/2020	14/05/2020	8 اسبوع	31623,077	173926,923	
		في حالة احتساب مدة حظر الجولان							
5	سوق سيدي منصور	رشيد زروق	9100,000	22/03/2020	14/05/2020	54يوم	1346,301	7753,699	
		الجملة							
			1123600,000				129052,334	994547,666	
							178972,447	944627,553	
		في حالة احتساب مدة حظر الجولان							

مقترحات تخفيض كراء مواقع بسوقي ليبيا وباب الجبلي خلال سنة 2020 من جراء ازمة كورونا

ع/ر	السوق	اسم المستلزم	تاريخ توقف النشاط	تاريخ استئناف العمل	ايام توقف العمل	مبلغ التسويغ الشهري	قيمة التخفيض
1	سوق ليبيا	جميع المتسوغين	14/03/2020	14/05/2020	61	36,000	73,200
2	سوق السمك باب الجبلي	جميع المتسوغين	22/03/2020	11/05/2020	51	60,000	102,000

وقد اوصت اللجنة المشتركة باعتماد الفرضية الاولى باحتساب توقف العمل بالاسواق البلدية طبقا لما ورد بقرارات خلية الازمة ببلدية صفاقس والقرارات الوطنية الصادرة في الغرض وبذلك يكون احتساب التخفيضات حسب الجدولين التاليين:

ع/ر	السوق	اسم المستلزم	مبلغ اللزمة	تاريخ توقف النشاط	تاريخ استئناف العمل	ايام توقف العمل	قيمة التخفيض	مبلغ الصفقة بعد التخفيض
1	سوق الدواب	مصطفى جارالله وسليم الزغل	703500,000	22/03/2020	14/05/2020	31	60579166	642920834
2	سوق سيدي سالم سوق الاحد	مصطفى جارالله ورضا المصمودي	160150,000	16/03/2020	14/05/2020	8 اسبوع	24638,462	135511,538
3	سوق وادي الشعبوني	مصطفى جارالله ورضا المصمودي	45300,000	16/03/2020	14/05/2020	9 اسبوع	7840,385	37459,615
4	سوق الدراجات	رضا المصمودي	205550,000	16/03/2020	14/05/2020	8 اسبوع	31623,077	173926,923
5	سوق سيدي منصور	رشيد زروق	9100,000	22/03/2020	14/05/2020	54 يوم	1346,301	7753,699
	الجملة		1123600,000				125197,540	998402,460

جدول تخفيض معينات كراء مواقع بسوقي ليبيا وباب الجبلي خلال سنة 2020 من جراء ازمة كورونا

ع/ر	السوق	اسم المستلزم	تاريخ توقف النشاط	تاريخ استئناف العمل	ايام توقف العمل	مبلغ التسويغ الشهري	قيمة التخفيض
1	سوق ليبيا	جميع المتسوغين	14/03/2020	14/05/2020	61	36,000	73,200
2	سوق السمك باب الجبلي	جميع المتسوغين	22/03/2020	11/05/2020	51	60,000	102,000

يقع اعتماد هذا التخفيض شريطة خلاص الديون بالنسبة لتجار سوق ليبيا وسوق السمك باب الجبلي .

وباعتبار ان هذا الظرف يعبر عنه في القانون الاداري بنظرية فعل الامير la theorie du fait du prince والظروف القاهرة la force majeure وفي مثل هذه الحالات والاجراءات فان المستلزم لا يتحمل تبعات القرارات الادارية المتخذة من طرف السلطة المانحة للزمة. وبالتالي فان صاحب اللزمة له الحق في المطالبة بتخفيض مبلغها بما يعادل فترة توقف نشاطه وتبعاً لما تقدم فاننا نعرض عليكم النظر في تخفيض المعاليم المستوجبة للبلدية حسب ما ورد بيانه بمقترح اللجنة المشتركة للشؤون المالية ومتابعة التصرف ولجنة الشؤون الاقتصادية المنعقدة بتاريخ 24 جوان 2020 .

ويعرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 جويلية 2020 ، اوصى بعرضه على انظار المجلس البلدي لاختيار احدي الفرضيتين المذكورتين اعلاه قصد اعتمادها .  
فما رأي المجلس ؟

عملا بمقتضيات الفصلين 220 و 221 وافق المجلس على الفرضية الاولى المتمثلة فيما يلي :

ع/ر	السوق	اسم المستلزم	مبلغ اللزمة	تاريخ توقف النشاط	تاريخ استئناف العمل	ايام توقف العمل	قيمة التخفيض	مبلغ الصفقة بعد التخفيض
1	سوق الدواب	مصطفى جارالله وسليم الزغل	703500,000	22/03/2020	14/05/2020	31	60579166	642920834
2	سوق سيدي سالم سوق الاحد	مصطفى جارالله ورضا المصمودي	160150,000	16/03/2020	14/05/2020	8 اسبوع	24638,462	135511,538
3	سوق وادي الشعبوني	مصطفى جارالله ورضا المصمودي	45300,000	16/03/2020	14/05/2020	9 اسبوع	7840,385	37459,615
4	سوق الدراجات	رضا المصمودي	205550,000	16/03/2020	14/05/2020	8 اسبوع	31623,077	173926,923

7753,699	1346,301	54يوم	14/05/2020	22/03/2020	9100,000	رشيد زروق	سوق سيدي منصور	5
998402,460	125197,540				1123600,000	الجملة		

-26-

كما وافق المجلس على جدول تخفيض معينات كراء مواقع بسوقي ليبيا وباب الجبلي خلال سنة 2020 من جراء ازمة كورونا على النحو التالي :

ع/ر	السوق	اسم المستلزم	تاريخ توقف النشاط	تاريخ استئناف العمل	ايام توقف العمل	مبلغ التسويغ الشهري	قيمة التخفيض
1	سوق ليبيا	جميع المتسوغين	14/03/2020	14/05/2020	61	36,000	73,200
2	سوق السمك باب الجبلي	جميع المتسوغين	22/03/2020	11/05/2020	51	60,000	102,000

تمت الموافقة من طرف الاعضاء الحاضرين وهم السادة : منير اللومي ، منير العفاس ، سعيدة الفخفاخ ، أنور جببير، سندس الفريخة ، فرح الفراتي ، ونام شيخ روجه ، هيام غربال ، عزالدين السلامي ، درة شقرون وليد كريشان ، زاهر اللوز ، سنا السلامي ، نوال شحيدر، راوية عميرة وعبد الله بن عبد الله .

### 8) ضبط المنهجية المتعلقة بطرح المعاليم على الاراضي الغير مبنية . السيد رئيس البلدية :

تبعا لتوصية لجنة المراجعة المنعقدة يوم 24 جوان 2020 ،

واثر عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 26 جوان 2020 بالنسبة للمطالب الوافدة على بلدية صفاقس وعدم تصريح اصحابها بتغيير صبغة عقاراتهم على اثر القيام ببناء فوق هذه الاراضي اوصت اللجنة باعتماد احدي الفرضيتين التاليتين :

#### الفرضية الاولى :

- طرح المبالغ المثقلة بعنوان المعلوم على الاراضي غير المبنية انطلاقا من فوترة كشوفات الكهرباء الى حد هذا التاريخ وتوظيف المعلوم على العقارات المبنية الى انتهاء السنة الثالثة الموالية للسنة المستوجب بعنوانها المعلوم تطبيقا للمنشور المشترك عدد 8 بتاريخ 17 جوان 2019

#### الفرضية الثانية :

- تطبيق الفصل 27 من مجلة الجباية المحلية واحتساب المعلوم على العقارات المبنية لمدة اربعة سنوات مع الابقاء على المعاليم المثقلة بعنوان الاراضي الغير المبنية بالنسبة للسنوات الفارطة .

واثر عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 جوان 2020 اوصى باعتماد الفرضية الثانية .

#### فما رأي المجلس ؟

عملا بمقتضيات الفصلين 220 و 221 تم التصويت بالموافقة من طرف الاعضاء الحاضرين وهم

السادة : منير اللومي ، منير العفاس ، سعيدة الفخفاخ ، سندس الفريخة ، فرح الفراتي ، أنور جببير ونام شيخ روجه ، هيام غربال ، عزالدين السلامي ، درة شقرون ، وليد كريشان ، سنا السلامي ، نوال شحيدر

## 10) طلب قرض لتمويل مشاريع مدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020

السيد رئيس البلدية :

في نطاق تنفيذ مخطط الاستثمار التشاركي لسنة 2020 قامت البلدية ببرمجة جملة من المشاريع بعضها ممول عن طريق قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حسب ما هو مبين بالجدول التالي:

بيان المشروع	الكلفة	تمويل ذاتي	القرض المطلوب	مساعدة غير موظفة
تعبيد الطرقات ( تشاركي )	أد 1 910	أد 504	أد 1 406	
صيانة الطرقات	أد 500	أد 200	أد 300	
بناء وتهيئة منشآت اقتصادية	أد 600	أد 200	أد 400	
اقتناء معدات	أد 1661	أد 611	أد 1050	
دراسة مخططات المرور	أد 180		أد 180	
<b>المجموع</b>	<b>أد 4851</b>	<b>أد 1515</b>	<b>أد 3336</b>	

واثر عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 24 جوان 2020 ، وعلى انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 جوان 2020 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على طلب قرض بقيمة 3336 أد لتمويل المشاريع المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020 حسب الجدول المبين اعلاه .

**فما رأي المجلس ؟**

عملا بمقتضيات الفصلين 220 و 221 تم التصويت بالموافقة من طرف الاعضاء الحاضرين وهم السادة : منير اللومي منير العفاس ، سعيدة الفخفاخ ، سندس الفريخة ، فرح الفراتي ، انور جبير ، ونام شيخ روحه هيام غربال ، عزالدين السلامي درة شقرون ، وليد كرشان ، سنا السلامي نوال شحيدر ، راوية عميرة وعبد الله بن عبد الله.

وفي حدود الساعة الرابعة بعد الزوال أعلن السيد رئيس البلدية عن نهاية اشغال الجلسة .

صفاقس في 27 جويلية 2020

الكاتب العام  
حافظ الهمامي

المقررة عن المجلس  
راوية عميرة

رئيس البلدية  
منير اللومي