

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية صفاقس

المجلس البلدي جلسة استثنائية

ادارة الشؤون البلدية

التاريخ : 12 نوفمبر 2018

الساعة : التاسعة صباحا

عقد مجلس بلدية صفاقس جلسة استثنائية ثانية يوم الاثنين 12 نوفمبر 2018 على الساعة التاسعة صباحا بقاعة الجلسات بقصر البلدية لمواصلة النظر في نظامه الداخلي برئاسة السيد منير اللومي رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم :

سلمى التركي، سرين بن شريفة، منير العفاس، سمير الشريف، وليد الفقي، سندس الفريخة، ايمان القروي، استبرق المعالج، هادية الشرفي، راضية الفقي، محمد وجدي العايدي، محمد نجيب واردة، عزالدين السلامي، وليد كريشان، احمد غرسلاوي، عبد الله بن عبد الله ونعمة شعبان .

كما حضر هذه الجلسة السيد حافظ الهمامي الكاتب العام للبلدية والسادة المديرين وكواهي المديرين وعدد من الاطارات الجهوية وممثلون عن وسائل الاعلام وثلة من مكونات المجتمع المدني .

وقد تعذر عقد الجلسة لعدم توفر النصاب القانوني .

رئيس البلدية

منير

الكاتب العام

حافظ الهمامي

اللومي

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية صفاقس

المجلس البلدي دورة استثنائية

ادارة الشؤون البلدية

التاريخ : 12 جوان 2018

الساعة : العاشرة صباحا

عقد مجلس بلدية صفاقس دورة استثنائية يوم الثلاثاء 12 جوان 2018 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الجلسات بقصر البلدية برئاسة السيد حمزة الظاهري رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة أعضاء النيابة الخصوصية الاتي ذكرهم : وسيم الزواري - الطاهر المساكني- مها الزياني - عماد المعلول أنيس كمون - احمد صولة و محمد الفقي

وقد تغيب باعذار السادة: هيكل والي - سلوى بوضرار - ربعة بلفقيرة - محمد قطاطة - سليم عبيد وعمار عثمان

وبدون اعتذار السادة : محمد بن جماعة - فتحي الشعري - منذر خماخم - احمد التركي و عبد المجيد خشارم

كما حضر هذه الجلسة السيد حافظ الهمامي الكاتب العام للبلدية وبعض المديرين و كواهي المديرين و رؤساء المصالح و متصرفي الدوائر و ممثلين عن الإدارات الجهوية و وسائل الاعلام.

افتتح الجلسة على بركة الله السيد حمزة الظاهري رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بالحاضرين و مبينا انها ستخصص لموضوع المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس في مستوى الاحكام العامة للتراتب العمراية في قراءة أولى .

مشيرا الى ان هذه الجلسة الاستثنائية سبقتها جلسة أولى بتاريخ 8 جوان 2018 لم يتوفر فيها النصاب القانوني وحضرها 8 أعضاء من النيابة الخصوصية فقط وهم السادة : حمزة الظاهري ، وسيم

الزوارى ، الطاهر المساكنى ، أحمد صولة ، هيكى والى ، عماد المعلول ، منذر خماخم وسلوى بوضرصار

وقد تمت الدعوة الى عقد هذه الجلسة للمرة الثانية للبت فى نفس الموضوع ،

وحيث توفر النصاب القانونى ،

أعطى السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة للسيد الطاهر المساكنى رئيس لجنة الاشغال لتلاوة
المذكرة المعروضة على أنظار المجلس

-2-

المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس فى مستوى الاحكام العامة للتراتبى العمرانية (فى قراءة أولى)

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

وافق المجلس البلدى خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 23 افريل 2018 على القيام بمراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس فى مستوى الاحكام العامة للتراتبى العمرانية كما وافق على حدود المناطق التى تقتضى هذه المراجعة الجزئية والتى تم فيها المحافظة على نفس الحدود المعتمدة لمثال التهيئة العمرانية الجارى به العمل والمصادق عليه بتاريخ 2002/10/4.

وقد صادق السيد الوالى على مداولة المجلس البلدى حسب احالته الموجهة للبلدية تحت عدد 405/3805 والمؤرخة فى 24 افريل 2018.

وعملا بمقتضيات الفصل 14 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير وبعد اخذ راي المصالح الجهوية المعنية تم استصدار قرار تحديد المناطق التى تقتضى المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس من طرف السيد وزير التجهيز والاسكان والتهيئة الترابية بتاريخ 11 ماي 2018

وعملا بمقتضيات الفصل 16 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير ،

وبعد اخذ راي المؤسسات والمنشآت العمومية المعنية والتنسيق مع المصالح الجهوية والمركزية بوزارة التجهيز والاسكان والتهيئة الترابية،

واثر عرض الموضوع على لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 6 جوان 2018،

فالمعروض عليكم الموافقة على ما يلى :

1) المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس فى مستوى الاحكام العامة للتراتبى العمرانية فى قراءة أولى حسب الملف المعد فى الغرض والذى يتضمن :

- تقرير تقديمي،
- الفصول المنقحة (عدد 1 و 2 و 3) لكراس التراتيب العمرانية (الاحكام العامة)
- وثيقة خرائطية في سلم 25000/1
- جذاذة فنية

2) الاذن بتعليق مشروع المثال بقصر البلدية ليطلع عليه العموم ونشر اعلان استقصاء في شأنه بوسائل الاعلام المسموعة والمكتوبة وبالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.
ومع العلم انه خلال الشهرين المواليين لهذا الاجراء يمكن لكل من يعنيه الامر تدوين ملاحظاته او اعتراضاته بدفتر الاستقصاء المفتوح للغرض بقصر البلدية او توجيه مذكرة اعتراض بواسطة مكتوب مضمون الوصول إلى البلدية.

فما رأي المجلس ؟

- 20 -

وقد تبين من خلال المناقشات وجود رأيين متباينين :

الرأي الاول : يتمثل في ارجاء البت في الموضوع الى المجلس المنتخب لمزيد الدرس مع ضرورة تشريك الهياكل والمنظمات المعنية بالموضوع ومكونات المجتمع المدني

الرأي الثاني : يتمثل في المصادقة على المداولة باعتبار ان الموضوع يكتسي صبغة فنية أملتته الاجراءات الادارية المستوجبة بالتنسيق مع ادارة التعمير بوزارة التجهيز والاسكان وهو تنمة للمداولات السابقة التي صادق عليها المجلس في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 23 أفريل 2018

واثر النقاش تم فتح المجال للتصويت فكانت النتائج على النحو التالي :

الموافقة السادة : حمزة الظاهري ، الطاهر المساكني وأحمد صولة

عدم الموافقة السادة : مها الزباني – عماد المعلول – وسيم الزواري – أنيس كمون ومحمد الفقي

وبالتالي لم يصادق المجلس على الموضوع باغلبية الاصوات .

وفي خاتمة الجلسة جدّد السيد حمزة الظاهري رئيس النيابة الخصوصية شكره لجميع الحاضرين

،

وأعلن في حدود الساعة منتصف النهار عن رفع اشغال هذه الجلسة .

حرّر بصفاقس في 18 جوان 2018

المقرر عن المجلس

الكاتب العام

وسيم الزواري

حافظ الهمامي

رئيس النيابة الخصوصية

حمزة الظاهري