

المجلس البلدي

الدورة العادية الثالثة لسنة 2018

التاريخ : 29 سبتمبر 2018

الساعة : التاسعة صباحا

عقد مجلس بلدية صفاقس دورته العادية الثالثة لسنة 2018 يوم السبت 29 سبتمبر 2018

على الساعة التاسعة صباحا اثناء جلسة علنية برئاسة السيد منير اللومي رئيس البلدية وبحضور السادة

اعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم : سلمى التركي اللوز - سيرين بن شريفة - سمير الشريف

محمد فوزي اللومي - غازي المسدي - منير العفاس - وليد الفقي - أحمد الميساوي - سعيده الفخفاخ

سندس الفريخة - ايمان القروي - استبرق المعالج - راضية الفقي - عزالدين السلامي - هاديّة الشرفي

عصام المرديسي - وليد كرشان - زاهر اللوز - ضحى بوزيد - راوية عميرة - تيسير عبد الدايم

محمد وجدي العايدي - سنا السلامي - أحمد غرسلاوي - محمود قدورة - انور جبير - معز بن رحيم

محمد نجيب واردة - عبد الله بن عبد الله - نعمة شعبان - هيام غربال و نوال شحيدر.

وقد تغيب باعذار السادة : منصف خماخم - ابتسام عطية الله - فرح الفراتي - درة شقرون

عبد العزيز خلف - وسام الشعري - وسام كريم ووثام شيخ روحه .

كما حضر هذه الجلسة السيد حافظ الهمامي الكاتب العام للبلدية الذي تولى كتابة المحضر والسيد

المدير العام للمصالح الفنية والسادة المديرون وكواهي المديرين ورؤساء المصالح البلدية والقابض البلدي وعدد

من الاطارات الجهوية وممثلون عن وسائل الاعلام ومكونات المجتمع المدني .

افتتح الجلسة على بركة الله السيد منير اللومي رئيس البلدية مرحبا بالحاضرين ، ثم تلا على المجلس البلدي

جدول اعمال هذه الدورة الذي تضمن المواضيع التالية :

جدول الاعمال

- 1) مشروع الميزانية البلدية لسنة 2019
- 2) اخراج شريط من الملك العمومي البلدي الى الملك البلدي الخاص
- 3) تشكيل المجلس البلدي للاطفال
- 4) ضبط المنح المسندة لرئيس البلدية
- 5) تسمية شارع باسم الاستاذ امحمد مقني
- 6) قبول احالة مساحات مخصصة للانهج والطرق لفائدة الملك العمومي البلدي
- 7) ارجاع مبلغ بعنوان كراء قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية
- 8) استئزام المعاليم البلدية الموظفة بسوق الجملة للاسماك بصفاقس لسنة 2019

وقبل الشروع في دراسة المواضيع المدرجة بجدول الاعمال طلبت الكلمة السيدة راوية عميرة رئيسة لجنة النظافة مبدية اعتراضها على النقاط المدرجة بجدول الاعمال باعتبارها لم تتضمن المواضيع التي اثرت من طرف المجتمع المدني ولم تقع الاجابة عنها معربة عن استيائها من غياب المعلومة وعدم التواصل بين رئيس البلدية واعضاء المجلس .

ثم اخذ الكلمة السيد رئيس البلدية مؤكدا حرصه الشديد على التواصل مع كافة اعضاء المجلس دون اقصاء او تمييز مشيرا الى ان مكتبه مفتوح الى ساعة متأخرة من اليوم لاستقبال اعضاء المجلس وللاجابة عن تساؤلاتهم واستفساراتهم طالبا من الجميع العمل بدون خلفيات خدمة للصالح العام في سبيل الرفع من مستوى العمل البلدي مبينا ان النظام الداخلي للمجلس البلدي الذي هو بصدد الدرس من طرف اللجنة التي تم تكوينها للغرض سينظم بكل دقة العلاقة بين كافة اعضاء المجلس .

اثر ذلك شرع المجلس البلدي في دراسة المواضيع المدرجة بجدول الاعمال فكانت

كالآتي :

... / ...

المصادقة على ميزانية سنة 2019

اثر تلاوة المذكرة التفسيرية المتعلقة بميزانية البلدية لسنة 2019 ، وعملا بمقتضيات الفصل 172 والفصول الموالية له من القانون الاساسي عدد 29 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، عرض السيد رئيس البلدية على المجلس المصادقة على مشروع الميزانية البلدية لسنة 2019 المرفقة لهذا فصلا فصلا على النحو التالي :

موارد ميزانية البلدية

العنوان الاول : موارد العنوان الاول
الجزء الاول : المداخل الجبائية الاعتيادية

الصنف الاول : المعاليم على العقارات والانشطة
جملة الصنف الاول : 920 . 000 . 23 بنسبة تطور 10 %
تمت المصادقة بالاجماع مع احتفاظ كل من تيسير عبد الدايم وعصام المرديسي

الصنف الثاني : مداخل اشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
جملة الصنف الثاني : 10180 . 000 بنسبة تطور 5 %
تمت المصادقة بالاجماع مع احتفاظ عصام المرديسي

الصنف الثالث : معاليم الموجبات والرخص الادارية ومعاليم مقابل اسداء خدمات
جملة الصنف الثالث : 4470 . 000 بنسبة تطور 5 %
تمت المصادقة بالاجماع مع احتفاظ عصام المرديسي

الصنف الرابع : المداخل الجبائية الاعتيادية
جملة الصنف الرابع : 200 . 000 بنسبة تطور - 50 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الجزء الاول : 38770 . 000 بنسبة تطور 8 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الجزء الثاني : 11330 . 000 بنسبة التكور - 41 %
تمت المصادقة بالاجماع

العنوان الثاني : موارد العنوان الثاني
الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
الصنف السابع : منح التجهيز
جملة الصنف السابع : 2771 . 056 بنسبة تطور 78 %
تمت المصادقة بالاجماع .

الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة

جملة الصنف الثاني : 283 . 20 974 . نسبة تطور 26 %
جملة الجزء الثالث : 339 . 23 745 . نسبة تطور 31 %
تمت المصادقة بالاجماع .

الجزء الرابع : موارد الاقتراض

الصنف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي

جملة الصنف التاسع : 726 . 3839 . نسبة تطور - 4 %
تمت المصادقة بالاجماع .

الصنف الحادي عشر : موارد الاقتراض الخارجي الموظفة

جملة الجزء الرابع : 726 . 3836 . نسبة تطور - 4 %

مجموع موارد ميزانية البلدية : 000 . 79 206 . نسبة تطور 58 ، 0 %

تمت المصادقة بالاجماع .

نفقات ميزانية البلدية لسنة 2019

جملة الفصل 100 . 01 : 72 . 000 . نسبة تطور 76 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الفصل 101 . 01 : 067 . 25 263 . نسبة تطور 3 ، 6 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الفصل 102 . 01 :
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة القسم الاول : 000 . 25 545 . نسبة تطور 4 . 6 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الفصل 201 02 : 000 . 10579 . نسبة تطور 4 . 2 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الفصل 202 20 : 000 . 2956 . نسبة تطور - 5 ، 4 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة القسم الثاني : 000 . 13 535 . نسبة تطور 8 ، 0 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الفصل 03 302 : 2173. 000 نسبة تطور 2 ، 87 ،
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الفصل 30 303 : 12 . 000 نسبة تطور 20 . 0 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الفصل 03304 : 737 . 000
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الفصل 03305 : 484 . 000 بنسبة تطور 10 . 1 %
تمت المصادقة بالاجماع مع احتفاظ كل من عزالدين السلامي وتيسير عبد الدايم

جملة الفصل 03306 : 200 . 000 بنسبة تطور – 31 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الفصل 03307 : 21 . 000 بنسبة تطور 51. 5 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة القسم الثالث : 3860 . 000 بنسبة تطور 34. 9 %
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة الفصل 05500 : 1775 . 000
تمت المصادقة بالاجماع .

جملة نفقات العنوان الاول : 44175 . 000 بنسبة تطور 7 ، 6 %
تمت المصادقة بالاجماع .

اثر ذلك عرض السيد رئيس البلدية على المجلس البلدي المصادقة على الخلاصة العامة

لميزانية بلدية صفاقس بعنوان سنة 2019

وبالتالي تمت المصادقة بالاجماع على ميزانية بلدية صفاقس لسنة 2019 فصلا فصلا .

(2) حكي خوت سدائم الكهكظك حدم لى الكهكئ وك و الكهكظ الكهكئ الكهكئ جئش

ككحت كك رطهك بـ :

اتصلت بلدية صفاقس بمكتوب السيد الرئيس المدير العام لمصحة سيفاكس المؤرخ في 23 مارس 2016 مقررها بطريق قرمدا كلم 2 يطلب من خلاله التفويت له في شريط أرض تبلغ مساحته 39 مترا مربعا . وبالتثبت في ملكية المصحة تبين لنا أنها مقامة على أرض مساحتها الجمليّة 2770 م² متكونة من 7 قطع متلاصقة تم إقتناؤها من أشخاص مختلفين .

وتمت مراسلة دائرة الربض في الموضوع التي أفادت بمكتوبها المؤرخ في 13 جوان 2016 تحت عدد 7250/710 أنها لاترى مانعا في التفويت له في قطعة الأرض التي تعتبر جزءا من النهج عدد 413 . وبمراسلة الإدارة الفرعية للتخطيط في نفس الموضوع أفادت المصلحة بدورها بمكتوبها عدد 1509 بتاريخ 29 جوان 2016 أن النهج الأصلي أو الممر يحمل تسمية محمد لطفي جمعة وهو نهج مفتوح للعموم لعدة عائلات طوله حوالي 110 م وعرضه حوالي 3 امتار وأنّ الجزء المراد ضمه للمصحة يوجد في آخر النهج المذكور طوله حوالي 13م وعرضه حوالي 3 م وأنّ الجزء المراد ضمه لا يصلح إلا للمصحة المذكورة كما اقترحت الإدارة الفرعية للتخطيط أن لاتقوم المصحة بفتح باب بالنهج المذكور واستغلاله في نشاطها وذلك تقاديا لكل قلق يمكن أن يسببه الأجوار.

وحيث تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ 2016/09/27 التي أقرت الموافقة وفي هذا الإطار اتصلت مصلحة الشؤون العقارية بالتزام معرّف فيه بالإمضاء من طرف المدير العام للمصحة السيد خالد سحنون بتاريخ 15 نوفمبر 2016 يلتزم من خلاله بعدم فتح باب النهج في صورة قبول مطلبه في التفويت في قطعة الأرض المذكورة سلفا والبالغة مساحتها 39 م² وذلك تقاديا لكل قلق يمكن أن يسببه . وقد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ 21 جويلية 2017 وعلى أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 1 نوفمبر 2017 اللتان أقرتا إخراج شريط الأرض الذي يعتبر جزءا من النهج عدد 413 من الملك العمومي إلى الملك البلدي الخاص والموافقة المبدئية على التفويت في الشريط المذكور لفائدة مصحة سيفاكس .

وعلى هذا الأساس عرض الموضوع على المجلس البلدي في دورته الأولى لسنة 2018 بتاريخ 30 مارس 2018 لإخراج هذا الشريط الماسح 39 م م من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص مع الموافقة المبدئية على التفويت فيه لفائدة مصحة سيفاكس .

وبإحالة المداولة إلى السيد الوالي للمصادقة أفاد بمكتوبه عدد 5562 المؤرخ في 28 جوان 2018 بإرجاع المستخرج دون انجاز وطلب أفراد كل موضوع على حدة .

وآثر عرض الموضوع على انظار الجلسة المشتركة التي ضمت كل من لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف ولجنة الشؤون العقارية والقانونية المنعقدة بتاريخ 20 سبتمبر 2018 ،

وعلى انظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 22 سبتمبر 2018 ، وتسوية لهذه الوضعية فالمعروض عليكم الموافقة على إخراج شريط الأرض الماسح 39 م 2 والكائن بطريق قرمدا كلم 2 من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص .

علما وانه عملا بمقتضيات الفصل 71 من مجلة الجماعات المحلية فانه لايمكن الاخراج من الملك العمومي للجماعة الا بمقتضى مداولة وتصويت مجلس الجماعة باغلبية 3 اخماس اعضائه .

فما رأي المجلس ؟

آثر النقاش صادق المجلس البلدي بالاجماع على اخراج الشريط الماسح 39 م م الكائن بطريق قرمدا

كلم 2 من الملك العمومي البلدي الى الملك البلدي الخاص .

(3) تشكيل مجلس بلدية صفاقس للاطفال

السيد رئيس البلدية :

في اطار الحوكمة المحلية وحرصا على تنمية الحس المدني لدى الناشئة وتحسيسهم بمبادئ المواطنة واهمية العمل البلدي ، أوصت لجنة المرأة والاسرة والمسنين بتفعيل المجلس البلدي للاطفال وذلك بانتخاب اعضاء هذا المجلس من بين تلاميذ المرحلة الابتدائية بالمدارس الكائنة بمنطقة بلدية صفاقس .

علما وان لجنة شؤون المرأة والاسرة عقدت جلستين الاولى بتاريخ 6 أوت 2018 وجلسة ثانية بتاريخ 19 سبتمبر 2018 مع الادارتين الجهويتين للتربية والتعليم صفاقس 1 و 2 واعربا عن استعدادهما للتعاون مع البلدية في القيام باجراءات تشكيل هذا المجلس .

وبعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 سبتمبر 2018 أوصى باعادة عرضه على لجنة شؤون المرأة والاسرة لمزيد الدرس في خصوص الفصول الواردة بالنظام الداخلي .

وبناء على ذلك عقدت لجنة شؤون المرأة والاسرة والمسنين جلسة يوم 27 سبتمبر 2018 بحضور ممثلين عن الادارة الجهوية للتربية 1 و 2 وتمت التوصية باعتماد النظام الداخلي المصاحب لهذا والمعروض عليكم ما يلي :

- الموافقة على تشكيل مجلس بلدي للاطفال
- الموافقة على النظام الداخلي للمجلس

فما رأي المجلس ؟

اثر النقاش تمت المصادقة بالاجماع على تشكيل مجلس بلدي للاطفال ، وعلى نظامه الداخلي المصاحب لهذا مع اعتراض كل من تيسير عبد الدايم وسيرين بن شريفة

النظام الداخلي

لمجلس بلدية صفاقس للاطفال

الفصل 1 : في اطار الحوكمة المحلية وحرصا على تنتمية الحس المدني لدى الناشئة وتحسيسهم بمبادئ المواطنة واهمية العمل البلدي ، يشكل المجلس البلدي مجلسا بلديا للاطفال له نفس تركيبة المجلس البلدي .

الفصل 2 : يتم اختيار اعضاء المجلس البلدي للاطفال من بين تلاميذ المرحلة الابتدائية بالمنطقة البلدية مع اعتماد مبدأ المناصفة وذلك بالتنسيق مع المندوبية الجهوية للتربية 1 و 2 (بناء على دليل اجراءات يقع اعداده للغرض)
ينتخب المجلس البلدي للاطفال من بين اعضاءه الرئيس والمساعد الاول والمساعدين بالاقتراع السري وبالاغلبية المطلقة .

يرأس رئيس المجلس البلدي الجلسة التي ينتخب فيها رئيس المجلس البلدي للاطفال

الفصل 3 : يشكل المجلس البلدي للاطفال خلال اسبوع من تنصيبه اربع لجان قارة تعنى بـ :

- النظافة والعناية بالبيئة والصحة

- الرياضة والثقافة والترفيه

- العمل التطوعي

- الاعلام والتواصل

يرأس كل لجنة عضو من أعضاء المجلس البلدي للاطفال يتم انتخابه من قبل المجلس

الفصل 4 : تجتمع اللجان في أجل لايتجاوز عشرة ايام من تاريخ تشكيلها بدعوة من رؤسائها وتضبط

مواعيد اجتماعاتها وجدول اعمالها .

تعد اللجان تقاريراً حول المواضيع التي تتعهد بها او التي يعهد بها اليها من قبل المجلس البلدي للاطفال

الفصل 5 : يتولى المجلس البلدي للاطفال بمداولاته ابداء اقتراحات في المسائل المتعلقة بالاطفال

بالمنطقة البلدية وخاصة ما يهم منها :

- النظافة والعناية بالبيئة بالمؤسسات التربوية والاحياء ،

- الرياضة والثقافة والترفيه

- الاعلام والتوعية والتحسيس

تتولى رئيسة لجنة شؤون المرأة والاسرة والطفولة والمسنيين بمعية اعضاء اللجنة وكل من يرغب في

ذلك من اعضاء المجلس ومدير الشؤون البلدية مساعدة المجلس البلدي للاطفال .

الفصل 6 : يتولى رئيس المجلس البلدي خلال شهر اكتوبر من كل سنة دعوة المجلس البلدي للاطفال

لانعقاد لتعويض اعضائه الذين لم يعودوا قادرين لسبب من الاسباب على ممارسة مهامهم بالمجلس باعضاء

جدد حسب ترتيبهم في الانتخابات .

الفصل 7 : يجتمع المجلس البلدي للاطفال وجوبا اربع مرات في السنة وذلك خمسة عشر يوماً قبل

موعد الدورات الاربعة للمجلس البلدي على ان لا تتزامن مع ايام الدراسة .

تنطبق نفس الشروط الخاصة بالدعوة لجلسات المجلس البلدي على الدعوات الصادرة عن المجلس

البلدي للاطفال .

الفصل 8 : يتولى كتابة المجلس البلدي للاطفال عون من اعوان البلدية يعينه رئيس المجلس البلدي

بقرار.

تمارس كتابة المجلس البلدي للاطفال بنفس الشروط المنطبقة على كتابة المجلس البلدي وتدرج

المداولات بسجل مرقم ومؤشر عليه من قبل رئيس البلدية وينص به في كل مرة على الاعضاء الحاضرين

بالجلسة ولبقية اعضاء المجلس البلدي للاطفال حق الاطلاع على هذه المداولات .

الفصل 9 : توجه نسخة من مداولات المجلس البلدي للاطفال الى رئيس المجلس البلدي خلال الثمانية

ايام الموالية لانعقاد الدورة وتعرض اقتراحات المجلس البلدي للاطفال من قبل رئيسه او من ينوبه من

الاعضاء على الدورة العادية الموالية للمجلس البلدي للبيت فيها .

يحضر اعضاء المجلس البلدي للاطفال بالتناوب بينهم دورات المجلس البلدي على ان لا يقل عدد

المدعوين للحضور عن الربع .

4) ضبط المنحة الجمالية والامتيازات العينية المخولة لرئيس البلدية

تبعاً لمقتضيات الفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على ما يلي : " يتفرغ رؤساء مجالس الجماعات المحلية لممارسة مهامهم وتسد لهم منح تحمل على ميزانية الجماعة المحلية تحدد معاييرها وتضبط مقاديرها بأمر حكومي...."

وحيث صدر الأمر الحكومي عدد 746 لسنة 2018 مؤرخ في 7 سبتمبر 2018 المتعلق بتحديد معايير وضبط مقدار المنحة الجمالية والامتيازات العينية المخولة لرؤساء البلديات ،
وحيث حدّد هذا الأمر المنحة الجمالية والامتيازات العينية كما يلي :

1) ملخص تخطيط مكذب :

وهي مبينة وفق أحد المعيارين التاليين :

* عدد السكان كما يلي :

عناصر المنحة الجمالية	صنف 1 اقل من 10 . 000 ساكن		صنف 2 من 10 . 001 الى 30 . 000 ساكن		صنف 3 من 30 . 001 الى 100 . 000 ساكن		صنف 4 من 100 . 001 الى 300 . 000 ساكن		صنف 5 أكثر من 300 . 000 ساكن	
	الحد الاقصى	الحد الادنى	الحد الاقصى	الحد الادنى	الحد الاقصى	الحد الادنى	الحد الاقصى	الحد الادنى	الحد الاقصى	الحد الادنى
منحة التسيير	1. 250 د	1. 500 د	1. 500 د	1. 800 د	1. 800 د	1. 900 د	2. 300 د	2. 400 د	2. 900 د	3. 000 د
منحة المسؤولية	150 د	200 د	150 د	200 د	200 د	150 د	200 د	150 د	200 د	200 د
منحة السكن	250 د	300 د	320 د	350 د	370 د	400 د	420 د	450 د	470 د	500 د
منحة التمثيل	100 د	150 د	170 د	200 د	220 د	250 د	270 د	300 د	350 د	400 د

* أو حجم الميزانية تساوي أو تفوق مقابيضها الاعتيادية المنجزة في السنة السابقة للفترة النيابة مبلغ 10 م.د وتصف البلديات التي تفوق مقابيضها هذا المبلغ بالصنف 4 المبين بالجدول اعلاه .
وعليه فان بلدية صفاقس تصنف في كل الحالات بالصنف 4 حسب آخر احصائية لعدد السكان صادرة عن المعهد الوطني للإحصاء أو وفق معيار المقابيض .

2) الامتيازات العينية :

وتتمثل هذه الامتيازات في ما يلي :

* سيارة وظيفية لا تتجاوز قوتها الجبائية 7 خيول بالنسبة لبلديات الصنف 4

* حصة وقود شهرية قدرها 360 ل بالنسبة لبلديات الصنف 4

* مسكن وظيفي في صورة امتلاك البلدية محلا سكنيا وفي حالة الانتفاع به فانه يخصم المبلغ المخول لرئيس البلدية بعنوان منحة سكن من المنحة الجمالية

* خدمات هاتفية مقدارها شهريا بين 50 دينار و 100 دينار في شكل بطاقات شحن خدمات هاتفية

وحيث نص الفصل 9 من الامر المذكور على ما يلي : " يتولى المجلس البلدي عند بداية كل فترة نيابية المصادقة على مقدار المنحة الجمالية والامتيازات العينية المخولة لرئيس المجلس البلدي باعتماد الاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين على ان تقل هذه الاغلبية عن ثلث اعضاء المجلس البلدي . "

واثر عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 18 سبتمبر 2018 وافق المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 سبتمبر 2018 على ما يلي :

" بما ان عدد سكان بلدية صفاقس يبلغ 285 ألف ساكن تصنّف بلدية صفاقس بالصنف الرابع ويتمتع رئيس البلدية بالحدّ الاقصى من المنح المنصوص عليها بالامر الحكومي عدد 746 لسنة 2018 المؤرخ في 7 سبتمبر 2018 .

فما رأي المجلس ؟

اثر النقاش صادق المجلس بالاجماع على اعتماد الحدّ الاقصى للمنح الجمالية والامتيازات العينية المخولة لرئيس البلدية مثلما تم بيانه بالمذكرة اعلاه .

(5) شارع باسم العميد الاستاذ امحمد مقني

السيد رئيس البلدية :

تقديرا لرجالات تونس ودورهم في بناء الدولة التونسية ،
وتكريما للمرحوم العميد الاستاذ امحمد مقني اول رئيس لبلدية صفاقس بعد الاستقلال للفترة النيابية (1960/1957) ، وبطلب من عائلته
واثر عرض الموضوع على أنظار لجنة التهيئة العمرانية والتراخيص البلدية المنعقدة بتاريخ 19 سبتمبر 2018 ،
وعلى أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 22 سبتمبر 2018 ،

فالمقترح عليكم الموافقة على ما يلي :

- (1) تسمية الشارع المؤدّي من مفترق باب الجبلي الى مركز بوعصيدة بشارع العميد الاستاذ امحمد مقني عوضا عن شارع بنزرت ،
- (2) تسمية الشارع الكائن بالقاصة رقم 5 والرابط بين طريقي منزل شاكر والمطار باسم شارع بنزرت .

فما رأي المجلس ؟

واثر النقاش وافق المجلس البلدي بالاجماع على :

- (1) تسمية الشارع المؤدّي من مفترق باب الجبلي الى مركز بوعصيدة بشارع العميد الاستاذ امحمد مقني عوضا عن شارع بنزرت ،
- (2) تسمية الشارع الكائن بالقاصة رقم 5 والرابط بين طريقي منزل شاكر والمطار باسم شارع بنزرت .

مع تسجيل اعتراض كل من : عزالدين السلامي - هيام غريال - وليد الفقي وسيرين بن شريفة .

6) قبول احالة مساحات مخصصة للانهج والطرق لفائدة الملك العمومي البلدي

السيد رئيس البلدية :

عملا باحكام الفصل 67 من القانون عدد 122 لسنة 1994 والمؤرخ في 28 نوفمبر 1994 والمتعلق باصدار مجلة التهيئة العمرانية والتعمير، وبناء على عقود الاحالة المعرف فيها بالامضاء من طرف اصحابها والتي تمت بموجبها احالة المساحات المخصصة للانهج والطرق لفائدة الملك العمومي البلدي بالمرضاة وبالدينار الرمزي. واثر عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون العقارية والقانونية المنعقدة بتاريخ 23 أوت 2018 ، وعلى أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 22 سبتمبر 2018 ، فالمعروض عليكم الموافقة على احالة المساحات المذكورة في القائمة المصاحبة لفائدة الملك العمومي البلدي .

فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة بالاجماع على قبول احالة مساحات مخصصة لانهج والطرق لفائدة الملك العمومي البلدي كما هو مبين بالجدول المصاحب ، مع تسجيل اعتراض السيدة استبرق المعالج .

7) ارجاع مبلغ بعنوان كراء قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية

السيد رئيس البلدية :

اتصلت البلدية بمكتوب من السيدة سلوى كمون اللوز بتاريخ 12 جوان 2018 ورد فيه انها تخلت عن كراء قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية ليوم 2018/8/31 . علما وان المعنية بالامر سدّدت مبلغا قدره 500 دينار بعنوان قسط اول من معلوم كراء القاعة ، وحيث تبين من خلال جدول مصلحة الثقافة بتاريخ 19 جوان 2018 انه تمت اعادة كراء القاعة في الموعد المحدد ، واثر عرض الموضوع على انظار كل من لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 7 أوت 2018 ، والمكتب البلدي المنعقد بتاريخ 22 سبتمبر 2018 ، تمت الموافقة على ارجاع المبلغ المذكور وقدره 500 د الى السيدة سلوى كمون اللوز بعنوان كراء قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية .

فما رأي المجلس ؟

اثر النقاش صادق المجلس البلدي بالاجماع على ارجاع مبلغ قدره 500 دينار بعنوان كراء قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية لفائدة السيدة سلوى كمون اللوز .

8) إستلزام المعاليم البلدية الموظفة بسوق الجملة

للأسماك بصفاقس لسنة 2019

السيد رئيس البلدية :

إنطلق الإستغلال البلدي لسوق الجملة للأسماك البالغ مساحته حوالي 1428م² بميناء صفاقس بالطريقة المباشرة من تاريخ إحداث الميناء سنة 1981 والذي شملته لاحقا توسعة وتهيئة إضافية سنة 2000 بموجب ترخيص في الإشغال الوقتي للملك العمومي المينائي من وكالة مواني وتجهيزات الصيد البحري ، وحيث تعرف طريقة الإستغلال المباشر عديد الصعوبات أهمها :

- عدم إحكام مراقبة منفعذي دخول وخروج المنتوجات البحرية بسوق الجملة للأسماك رغم سعي الإدارة إلى تأمين الحد الأدنى المطلوب بالإمكانات البشرية المتوفرة .
- تقاوم ظاهرة الإنتصاب الفوضوي بجوار سوق الجملة للأسماك وبغيرها من النقاط داخل الميناء وبالمنطقة البلدية عموما .
- عدم تفعيل منظومة مراقبة مسالك التوزيع والبيع الرسمية من قبل السلط المعنية بصفة دائمة ومستمرة وإقتصار ذلك على حملات من فترة إلى أخرى.
- عدم وجود المردودية المالية التي تناسب أهمية سوق الجملة للأسماك بصفاقس للإشكاليات المتقدم ذكرها لإرتفاع التكاليف (معاليم إستغلال، تأجير، صيانة، إلخ...)

ولكل ما تقدم فإن واقع إستغلال السوق يحتم البحث عن صيغ أخرى لإحكام التصرف بها ومنها الإستلزام (منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد03 بتاريخ 14 جوان 2018).

ولتوضيح المداخل المتأتية للبلدية من إستغلال هذه السوق نورد ما يلي :

السنة	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
الإنتاج(طن)	5 697	5 485	5 167	3 687	2 858	3 200	3 824	4 239
المداخل (دينار) المتأتية للبلدية	775 174	744 561	784 425	573 181	461 058	553 996	667 861	783 147

بينما مصاريف الإستغلال والتسيير كالاتي:

السنة	2009	2011	2012	2013	2018
المصاريف(دينار)	176	186	197	222	تناهز حوالي 350

وحيث قامت البلدية بإنجاز بعض الأشغال والأعمال بغرض تأهيل السوق للحصول على شهادة المصادقة الصحية ومنها :

- تنفيذ أشغال تركيز كاميروات المراقبة ومنظومة التشبيك الإلكتروني بسوق الجملة للأسماك التي تم الإنتهاء منها بالنسبة لما هو راجع إلى البلدية بينما بقي توفير التجهيزات المتعلقة بمنظومة التشبيك المحمولة على عاتق وكلاء البيع بالجملة والذين تعهدوا بتوفيرها لاحقا وإتمام برنامج المراقبة الفنية مع شركة أسواق الجملة ببئر القصة بموجب الإتفاقية المبرمة معها فيما بقي من سنة 2018 .

- تنفيذ أشغال الصيانة والإصلاحات لبعض الأجزاء بمبنى سوق الجملة للأسماك وشبكة الكهرباء التابعة له ، تبعا لملاحظات تقرير "Audit" الوارد من المندوبية الجهوية للفلاحة المؤرخ في 2017/10/05 ، وقد شارفت هذه الأشغال على الإنتهاء خلال قادم الأيام .

- تأمين المراقبة الصحية الذاتية بسوق الجملة للأسماك من شهر فيفري 2018 بموجب إتفاقية نافذة لسنة واحدة قابلة للتجديد ما لم يصدر خلافه مع طبيب بيطري قطاع خاص .

كما إلتتمت جلسة عمل بمقر إدارة وكالة المواني وتجهيزات الصيد البحري يوم الإربعاء 19 سبتمبر 2018 بإشراف السيد المدير العام للوكالة وبحضور السيد رئيس بلدية صفاقس مع ثلة من أعضاء المجلس البلدي وإطارات البلدية تم الإتفاق خلالها على تسوية النقاط العالقة بين الوكالة والبلدية خلال قادم الأيام .

ومن خلال كل ما تقدم تم إستعراض واقع إستغلال هذه السوق على لجنة الشؤون الإقتصادية في 04 سبتمبر 2018 وكذلك اللجنة المشتركة (إقتصادية ومالية) في 04 سبتمبر 2018، تمت التوصية إثرها بإستلزام هذه السوق لسنة 2019 بسعر إستغلال سنوي قدره مليون دينار مع الإشارة وأن موضوع الإستلزام تم النظر فيه من قبل المجالس البلدية كما يلي :

(1) وافق المجلس البلدي خلال دورته العادية الرابعة لسنة 2010 إستلزام المعاليم الموظفة داخل سوق الجملة للأسماك بثمن إفتتاحي يقدر بـ 1.000 ألف دينار لم يسفر على أي نتيجة

(2) كما تداول المجلس في الموضوع في جلسة ثانية بتاريخ 25 فيفيري 2013 خلال الدورة العادية الأولى لسنة 2013 فوافق مجددا على الإستلزام بثمن إفتتاحي قدره 850 ألف دينار لمدة سنة قابلة للتجديد مرتين في صورة إنجاز أشغال التهيئة وبزيادة 10% سنويا .

(3) كذلك وافق المجلس البلدي خلال دورته العادية الأولى لسنة 2015 في 25 فيفري 2015 على إستلزام المعاليم البلدية الموظفة داخل سوق الجملة للأسماك كما يلي :

* تحديد مدة التسويغ من 2015/07/01 إلى 2015/12/31 غير قابلة للتجديد

* ضبط الثمن الإفتتاحي لكامل فترة الاستغلال المشار إليها بـ 975 ألف دينار

* إعتقاد كراس الشروط النموذجية المعتمدة

ولم تقض هذه المحاولات إلى تثبيت اللزمة.

و اثر عرض الموضوع على الجلسة المشتركة التي ضمت كل من لجنة الشؤون المالية ومتابعة

التصرف ولجنة الشؤون الاقتصادية المنعقدة بتاريخ 28 سبتمبر 2018 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على ما يلي :

- إستلزام المعاليم البلدية الموظفة بسوق الجملة للأسماك بصفاقس لسنة 2019 .

- ضبط السعر الإفتتاحي للزمة بما قدره مليون دينار

فما رأي المجلس ؟

اثر النقاش تمت المصادقة بالاجماع على استلزام المعاليم البلدية الموظفة بسوق الجملة

للأسماك بصفاقس لسنة 2019، مع اعتراض السيد احمد غرسلاوي .

خلال اعمال المجلس البلدي لاحظ اعضاء المجلس ان مداخلة السيدة راوية عميرة رئيسة لجنة النظافة تم تسجيلها وبثها على شبكات التواصل الاجتماعي اثر خروج هذه الاخيرة من قاعة المجلس وقد عبر السيد منير اللومي نيابة عن اعضاء المجلس عن استيائه من هذه التحركات التي من شأنها الاساءة الى صورة البلدية وخلق جو من عدم الانسجام يتعارض مع الهدف الذي نسوموا اليه والمتمثل في العمل صفا واحدا لدفع العمل البلدي .

وفي هذا الاطار وافق المجلس البلدي بالاجماع على تسجيل مداوات المجلس البلدي صوتا وصورة .

وفي ختام الجلسة جدّد السيد رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين على ما أولوه من اهتمام بكل المواضيع المدرجة بجدول اعمال هذه الدورة ،
وأعلن في حدود الساعة الثانية و 15 دقيقة عن رفع اشغال الجلسة .

صفاقس في 4 أكتوبر 2018

رئيس البلدية

الكاتب العام

منير اللومي

حافظ الهمامي

امضاء اعضاء المجلس

راضية الفقي
عز الدين السلامي
نعمة شعبان
هادية الشرفي
عصام المراداسي
عبد الله بن عبد الله
هيام غربال
نوال شحيدر
استبرق المعالج
محمد نجيب واردة

وليد كريشان
زاهر اللوز
ضحى بوزيد
راوية عميرة
تيسير عبد الدايم
محمد وجدي العايدي
سنا السلامي
احمد غرسلاوي
محمود قدورة
انور جببير
معز بن رحيم

سلمى التركي
سرين بن شريفة
سمير الشريف
محمد فوزي اللومي
غازي المسدي
منير العفاس
أحمد الميساوي
وليد الفقي
سعيدة الفخفاخ
سندس الفريخة
ايمان القروي