

مستخرج من مداولات المجلس البلدى

الدورة العادية الثالثة لسنة 2017

10 أوت 2017

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

بلدية صفاقس

إدارة الشؤون البلدية

الموضوع : المصادقة على ميزانية سنة 2018 .

اثر تلاوة المذكرة المتعلقة بميزانية البلدية لسنة 2018 وعملا بمقتضيات الفصل 15 من القانون الاساسي لميزانية الجماعات المحلية كما تم تنقيحه و اتمامه بالنصوص اللاحقة ،

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على المجلس الموافقة على مشروع الميزانية البلدية لسنة 2017 المرفقة بهذا فصلا فصلا على النحو التالي :

- تقديرات الموارد بالنسبة الى كل عنوان من الميزانية حسب الاجزاء والاصناف ،
- تقديرات النفقات بالنسبة الى كل عنوان من الميزانية حسب الاجزاء والاقسام والفصول .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

وقعت هذه المفاوضة في الجلسة العمومية للدورة العادية الثالثة لسنة 2017 المنعقدة بتاريخ 10 أوت 2017 باشراف السيد رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة اعضاء النيابة الخصوصية باستثناء السادة : فتحي الشعري - أنيس كمون سلوى بوضرار - محمد قطاطة - عبد المجيد خشارم المتغيبين باعتذار .

هذا وعملا بالفصل 32 من القانون الاساسي للبلديات انعقدت الجلسة التمهيدية التي سبقت هذه الدورة يوم السبت 8 جويلية 2017 .

وقعت هذه المفاوضات في الجلسة العمومية للدورة العادية الرابعة لسنة 2017 المنعقدة بتاريخ 6 ديسمبر 2017 باشراف السيد رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة اعضاء النيابة الخصوصية باستثناء السادة : احمد التركي - محمد الفقي سليم عبيد - محمد قطاطة - هيكل والي وأئيس كمون المتغييين باعتذار .
هذا وعملا بالفصل 32 من القانون الاساسي للبلديات انعقدت الجلسة التمهيدية التي سبقت هذه الدورة يوم الثلاثاء 7 نوفمبر 2017 .

مستخرج مطابق للاصل

صفاقس في :

رئيس النيابة الخصوصية

المجلس البلدي

الدورة العادية الثالثة لسنة 2017

التاريخ : 10 أوت 2017

الساعة : التاسعة صباحا

التأمت بمقر قصر بلدية صفاقس الدورة العادية الثالثة لمجلس النيابة الخصوصية لسنة 2017
يوم الخميس 10 أوت 2017 على الساعة التاسعة صباحا أثناء جلسة علنية برئاسة السيد عماد السبيري
رئيس النيابة الخصوصية وبحضور كافة أعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم :
وسيم الزواري - الطاهر المساكني - احمد صولة - هيكل والي - عماد المعلول - منذر خماخم
ربيعة بلفقيرة - محمد بن جماعة - أحمد التركي - محمد الفقي - سليم عبيد - عمار عثمان - مهى الزباني .
وقد تغيب باعذار السادة : فتحي الشعري - أنيس كمون - سلوى بوضرار - محمد قطاطة
عبد المجيد خشارم .

كما حضر هذه الجلسة السيد حاتم النحالي معتمد صفاقس والسيد حافظ الهمامي الكاتب العام للبلدية
والسادة المديرين وكواهي المديرين ورؤساء المصالح البلدية وعدد من الاطارات الجهوية وممثلون عن وسائل الاعلام .
افتتح الجلسة على بركة الله السيد عماد السبيري رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بالحاضرين وفي مقدمتهم السيد
حاتم النحالي معتمد صفاقس المدينة .
ثم قدم لمحة عن جملة الاجراءات والمشاريع التي تم البت فيها في الفترة المتراوحة بين دورة ماي 2017 وهذه
الدورة وذلك في عدة مجالات نذكر منها :
* مجال النظافة والعناية بالبيئة الذي شهد تقدما وتحسنا على مستوى الخدمات المسداة من طرف اعوان التنظيف
رغم الصعوبات والعوائق التي تعترضهم ومثمنا مجهودات اطارات وعملة النظافة خلال الفترة الاخيرة

مع العلم وانه تم تزويد البلدية بعدد من الحاويات البلاستيكية دعما من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية .

* تسجيل تحسن كبير في مجال العناية بالمناطق الخضراء وذلك بفضل مجهودات السيد كاهية مدير المناطق الخضراء والتجهيزات الرياضية في تحسين صورة الحدائق البلدية .

* تسجيل تقدم كبير في تجسيم المشاريع التالية :

- مشروع القاصة رقم 5 وهو مشروع متعطل من سنة 1983 وذلك بتجاوز الاشكاليات العقارية والفنية وقد تم تعيين المقاول لانطلاق الاشغال .

- تطبيق القرار البلدي الخاص بضبط مسالك و أوقات دخول وخروج الشاحنات الثقيلة وذلك بفضل تظافر جهود الامنيين .

- تهيئة منطقة الكازينو والعمل على اخراج المنطقة من الملك العمومي البحري الى الملك العمومي البلدي وقد انطلقت اشغال التهيئة بتغيير الرمل والتنوير العمومي والتشجير وتم ذلك بمساهمة المجتمع المدني مع التوصية بالقيام بمعاينة منطقة NPK وتغيير صبغتها الى منطقة خضراء وتسوية وضعية بعض الادارات الجهوية المتواجدة بمنطقة مدغشقر واخراجها من الملك العمومي البحري الى الملك العمومي الخاص .

- مشروع السبورة اللامعة بملعب الطيب المهيري الذي شهد تقدما ملحوظا ومن المؤمل أن يقع تركيز السبورة في أقرب الاجال .

- مشروع تعبيد الطرقات وذلك بفضل جهود الادارة الفرعية للطرقات والتجهيزات الاساسية والسيد علي كمون كاهية المدير .

- مشروع تهيئة قاعة الافراح البلدية الذي من المتوقع اتمامه موفي شهر أوت ،

-المسرح البلدي الذي انطلقت اشغاله مؤخرا ودهن المسرح الصيفي وايضا بعض المشاريع الرياضية التي سيتم استكمالها قبل الموسم الرياضي

- مشروع المسلخ الموحد الذي يعتبر مشروعا نموذجيا بمساهمة العديد من البلديات وقد احتل هذا المشروع المرتبة الاولى من جملة المشاريع التي سيقع تمويلها من طرف الاتحاد الاوروبي وسيكون مشروعا مندجا يضم سوقا للدواب وسوقا للحوم مفتوحا للتصدير .

- مشروع تحميل المدينة بتركيز المجسمات ببعض المفترقات على غرار " الفلوكة " التي سيتم تركيزها الاسبوع القادم بالمفترق الدائري بطريق سيدي منصور - نافورة ساحة الجمهورية - مجسم الخريطة المائية - مجسم الفسيفساء الرومانية - مجسم حمادي العقربي وفرحات حشاد .

- جملة من التدخلات في الميدان الثقافي اذ تم تحقيق صدى طيبا من خلال التنشيط الثقافي خلال شهر رمضان وايضا خلال المهرجانات الصيفية .

-3-

ثم اعطى الكلمة للسيد الكاتب العام الذي قدم جدول اعمال الجلسة والذي تضمن المواضيع التالية :

جدول الاعمال

- 1) متابعة سير المشاريع
- 2) متابعة سير الاستخلاصات
- 3) متابعة سير النفقات
- 4) الميزانية البلدية لسنة 2018
- 5) طلب قرض لاقتناء 500 حاوية بلاستيكية
- 6) طرح آداءات
- 7) احداث 4 اسواق اسبوعية
- 8) ابرام عقد معاوضة بين البلدية وورثة المصمودي في اطار فتح القاصة رقم 5
- 9) تسوية وضعية العقار عدد 12 المنتزع لفتح القاصة رقم 5
- 10) ابرام عقد شراكة مع جمعية صفاقس للرياضة لاستغلال الملعب المعشب بوادي الشعبوني
- 11) قبول هبة تتمثل في دراجتين ناريتين
- 12) ضبط قيمة المخالفات الصحية
- 13) الموافقة على الامثلة المتعلقة بتحديد المناطق التي وافق المجلس البلدي على مراجعتها الجزئية وتمت المصادقة على جدول الاعمال وتعيين السيد وسيم الزواري لامضاء محضر الجلسة بجمعية الكاتب العام للبلدية ورئيس النيابة الخصوصية .

ثم تطرق المجلس الى مناقشة المسائل المدرجة بجدول الاعمال فكانت كالاتي :

النقاش المتعلق بمتابعة سير المشاريع

- تمت التوصية بعقد جلسة الاسبوع المقبل لمتابعة سير المشاريع
- التوصية بالتنسيق مع الادارة الجهوية للتراث عند ترميم قصر البلدية وخاصة عند ترميم قاعة الجلسات
- مشروع المسلخ الموحد الجهوي هو مشروع متكامل : صحي - فلاحي - تجاري بيئي وبلدي ويتطلب تضافر كل الجهود لاتمامه هذا مع العلم وان الاتحاد الاوروي ابدى استعداداه لتمويل المشروع
- التوصية باعطاء مشروع تهيئة مبنى الحالة المدنية الاولوية المطلقة باعتباره مرفقا عموميا وقد تم الاعلان عن طلب العروض .

النقاش المتعلق بمتابعة سير الاستخلاصات وسير النفقات

- التوصية برفع دعاوي استعجالية ضد المتسوغين الذين تخلدت بدمتهم ديون .
- الدعوة الى ضرورة دعم القباضة بالاطار البشري ومعدات الاعلامية الضرورية لتلافي النقائص على مستوى الاستخلاصات .

4) المصادقة على ميزانية سنة 2018 .

اثر تلاوة المذكرة المتعلقة بميزانية البلدية لسنة 2018 وعملا بمقتضيات الفصل 15 من القانون الاساسي لميزانية الجماعات المحلية كما تم تنقيحه و اتمامه بالنصوص اللاحقة ، عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على المجلس الموافقة على مشروع الميزانية البلدية لسنة 2018 المرفقة بهذا فصلا فصلا على النحو التالي :

- تقديرات الموارد بالنسبة الى كل عنوان من الميزانية حسب الاجزاء والاصناف ،
- تقديرات النفقات بالنسبة الى كل عنوان من الميزانية حسب الاجزاء والاقسام والفصول .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

(5) طلب قرض لتمويل مشروع اقتناء حاويات بلاستيكية

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

في نطاق دعم العمل البلدي في ميدان النظافة ،
وتبعا للصفحة المجمعّة التي يعترزم الصندوق تنفيذها لفائدة البلديات تمّول في شكل
قرض بنسبة 100 % ،
وتبعا للجلسة التي انعقدت بوزارة الشؤون المحلية والبيئّة بأشراف السيد الوزير
وبحضور المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ،
تعترزم بلدية صفاقس الانتفاع بهذه الصفقة وذلك باقتناء 500 حاوية بلاستيكية سعة
770 ل قدرت كلفتها بحوالي 155 أد ،
واثر عرض الموضوع على كل من لجنة الشؤون الادارية والمالية المنعقدة
بتاريخ 19 جوان 2017 ، والمكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 جويلية 2017 ،
فالمعروض عليكم الموافقة على طلب قرض بقيمة 155 أد من صندوق القروض
ومساعدة الجماعات المحلية لتمويل مشروع اقتناء حاويات بلاستيكية.

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

(6) طرح آداءات

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

انعقدت بقصر البلدية لجنة المراجعة يوم الاربعاء بتاريخ 05 جويلية 2017
وبعد الاطلاع على محضر الجلسة المنعقدة يوم 01 ديسمبر 2016 والتي تم خلاله التطرق الى
مطالب طرح آداءات بلدية .
وعلى اثر النقاش وتبادل الآراء اتفق الحاضرون على اعتماد نفس التوصيات المتخذة خلال
الجلسة الفارطة والمتمثلة في ما يلي حسب الجداول التالية :

1- معلوم مثقل بصفة مزدوجة مرة كعقار مبني ومرة ثانية كمعلوم على عقار غير مبني وخطأ في إدراج المعطيات.

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ بالدينار
1	شركة شهية	227/58/1 1	3.441,285
2	مبروكة القاسمي	619/65/3	113.044
3	نجيب بن سعيد	470/41/2	1.838,700
4	نجيب بن سعيد	435/3/2	1.458,000
5	شركة البعث العقاري المهاري	740/65/3	2.099,340
6	نور الدين كمون وريم كمون	854/47/7 1	824,010
7	حاتم بن عزازة	877/47/7 1	267,300
8	فاروق قريعة	153/47/7 3	1.055,700
الجملة			11.097,379

2- طرح اداءات بلدية ازدواجية المعلوم وعقارات مكررة وخطأ في إدراج المعطيات

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ بالدينار	
			المبلغ الراجع للبلدية	صندوق تحسين المسكن
1	الهادي سعيد	40355492	188,160	62,720
2	محمد بوعتور	22862221	280,520	128,680
3	محمد بوعتور	21512951	298,925	178,885
4	وحيد قوبعة	22898402	608,000	304,000
5	عبد الرزاق السلامي	40619720	328,320	164,160
6	محمد اللواتي	22540569	34,600	13,840
7	شركة الفارسي للبعث العقاري	11097188	20,160	6,720
8	خير الدين عبد الكافي	16705146	392,256	130,752
9	عبد الرزاق الميلادي	14705006	211,680	70,560
10	عبد الرزاق الميلادي	14704909	211,680	70,560
11	عبد الرزاق الميلادي	14704521	164,640	54,880
12	عبد الرزاق الميلادي	14704618	164,640	54,880
13	حكمة مقني	40446769	47,040	15,680

50,960	152,880	40959026	عبد الحميد دربال	14
103,936	311,808	40324355	محمد ونبيل الغرياني	15
172,000	516,000	40332212	ابتسام المزيو	16
144,000	432,000	17054540	الطاهر العيساوي	17
127,680	255,360	16660429	مكرم الرباعي	18
76,800	192,000	16031384	سامي شقرون	19
59,584	178,752	41102489	امال العيادي	20
440,800	881,600	21716845	مصطفى قوبعة	21
38,000	114,000	42022243	لطفي بن عياد	22
2.470,077	5.985,021	الجملة		

واثر عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقدة بتاريخ 28 جويلية 2017 ، فالمعروض عليكم الموافقة على طرح هذه الأداءات .

**فما رأي المجلس ؟
فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .**

(7) احداث اسواق اسبوعية

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

عملا على تنظيم استغلال الاسواق الفوضوية وتقريب الخدمات المتصلة بحاجيات المواطنين في البيع والشراء فان البلدية تعترم احداث 4 اسواق اسبوعية مبينة كالاتي :

- 1) السوق الاسبوعية للانتصاب (كل يوم احد) بقطعة الارض الكائنة بطريق سيدي سالم كلم 2
- 2) السوق الاسبوعية للانتصاب (كل يوم سبت) لبيع السيارات والعربات بقطعة الارض الكائنة بطريق سيدي سالم كلم 2
- 3) السوق الاسبوعية للانتصاب كل يوم جمعة بوادي الشعبوني كلم 3 بالقاصة الرابطة بين طريقي المطار ومنزل شاكر وحي النور بصفاقس
- 4) السوق الاسبوعية للانتصاب كل يوم جمعة بمركز سيدي منصور.

واثر عرض الموضوع على انظار اللجنة المشتركة بين لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة الشؤون المالية والادارية والقانونية المنعقدة بتاريخ 31 ماي 2017 واللجنة المشتركة بين لجنة الشؤون الاقتصادية واللجنة المالية والادارية والقانونية ولجنة الاشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 20 جويلية 2017،

وعلى انظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 جويلية 2017 فالمعروض عليكم الموافقة على احداث الاسواق الاسبوعية المشار اليها أعلاه.

**فما رأي المجلس ؟
فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .**

8) تسوية وضعية العقار عدد 10 المنتزع لتمديد القاصة رقم 5

السيد رئيس النيابة الخصيوصية :

في إطار تنفيذ الأمر عدد 331 لسنة 2002 لسنة 2002 المؤرخ في 14/02/2002 المتعلق بإنتراع عدد 26 عقار لفائدة بلدية صفاقس لإتمام فتح القاصة رقم 5 في جزئها الرابط بين طريقي منزل شاكر والمطار ' تم التحوز بعدد 24 قطعة التي تم دفع أثمانها في المرحلة الرضائية أو التي تم تأمين أو دفع الغرامات المحكوم بها قضائيا بعد الإنتراع. وحيث طرحت بعض الإشكالات في خصوص القطعة عدد 10 الذي هي عبارة عن مسكن على ملك ورثة الطبيب المصمودي مساحته الجمالية 193 م².

وحيث تم إنتراع 53 م² أرض بيضاء و 19 م² بناء (مطبخ) و 15,8 متر خطي حائط سياج. وحيث عبر الورثة وحاليا مجيدة عبد الناظر المالكة عن إستيائهم ورفضهم لطريقة الإنتراع وما سيرتب عنها من آثار سلبية على البناء وعلى الظروف الإجتماعية ودعوا لضرورة توفير المرافق الحيوية للسكن بالمنزل باعتبار أن هدم الجزء المنتزع سوف يشكل ضررا فادحا من شأنه إعاقة الظروف العادية للعيش . باعتبار ان الجزء المتبقي غير وظيفي وغير صالح للسكن والعيش الكريم .

علاوة على أن هدم كامل الأجزاء المنتزعة سوف يشكل خطرا بالعقار وسيؤدي إلى المساس من هيكل وتماسك البناء و سيكون سببا في انهيار بقية العقار نظرا لهشاشة مكوناته .

وحيث أنه بالتحاور معهم مجددا وبعد مساعي متكررة وبعد عرض الموضوع على مختلف اللجان بالنيابات الخصيوصية تم التوصل مؤخرا إلى صيغة لتمكين البلدية من تنفيذ مشروعها والتحوز بجزء من العقار المنتزع وإعتبارا للظروف والمعطيات المذكورة سابقا تم عقد جلسة عمل بتاريخ 20/06/2017 تم دراسة المقترح التالي :

- العدول الجزئي عن أمر الإنتراع وذلك بإعادة النظر في المساحة المنتزعة بالتقليص منها وذلك بهدم السياج على مستوى الركن الخارجي للمطبخ وعدم المساس بالسقف للتمكن من تمرير القاصة .
- التعويض وفق تقديرات أملاك الدولة في فواضل قطعتي أرض على ملك البلدية ملاصقتين لعقار آل المصمودي من الجهة الجوفية الشرقية وهما عبارة عن :

- شريط يمسح حوالي 9.5 م² متبقي من القطعة عدد 8 أنجرت ملكيتها للبلدية بمقتضى معاوضة مع السيد كراي فرحات مؤرخة في 8 أوت 1995 مصادق عليها في 24 أوت 1995 والمسجلة في 16 أكتوبر 1995 .

- شريط يمسح حوالي 43 م² متبقي من القطعة عدد 9 إنجرت ملكيتها للبلدية بمقتضى أمر الإنتراع وتم دفع الثمن بمقتضى عقد بيع

- شريطان متبقيان دون وجه استغلال ضمن الملك البلدي الخاص ،

- تسييج الشريطين المذكورين حتى لا يصبحان نقطة سوداء لإلقاء الفضلات .

وبعرض الموضوع على لجنة مشتركة مالية وعقارية وأشغال بتاريخ 21/06/2017 وافقت على هذه الصيغة وعلى التعويض في الشريطين المذكورين وفق تقديرات أملاك الدولة لفائدة السيدة مجيدة عبد الناظر .

وإثر أخذ رأي المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 جويلية 2017 ، فالمعروض عليكم الموافقة من حيث المبدأ على تسوية الإشكال العقاري للقطعة عدد 10 الراجعة بالملكية حاليا لمجيدة عبد الناظر أرملة عبودة المصمودي وفق المقترح السالف الذكر على أن تقوم الإدارة بالإجراءات القانونية اللازمة لتنفيذه .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

9) تسوية وضعية العقار عدد 12 المنتزع لتمديد القاصة رقم 5

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

في إطار تنفيذ الأمر عدد 331 لسنة 2002 المؤرخ في 14/02/2002 المتعلق بإنترزاغ عدد 26 عقار لفائدة بلدية صفاقس لإتمام فتح القاصة رقم 5 في جزئها الرابط بين طريقي منزل شاكر والمطار ' تم التحوز بعدد 24 قطعة التي تم دفع أثمانها في المرحلة الرضائية أو التي تم تأمين أو دفع الغرامات المحكوم بها قضائيا بعد الإنترزاغ. وحيث طرحت بعض الإشكالات في خصوص القطعة عدد 12 الذي هي عبارة عن أرض ومسكن على ملك ورثة عبد القادر الودرني مساحته الجمالية 2198 م².

وحيث تم إنترزاغ 1178 م² أرض بيضاء و 80 م² بناء (مطبخ وبيت ووسطية) و 38 متر خطي حائط سياج. وحيث عبر الورثة وحاليا الوكيل محمد الودرني عن إستيائهم ورفضهم لطريقة الإنترزاغ وما سيترتب عنها من آثار سلبية على البناء وعلى الظروف الإجتماعية ودعوا لضرورة توفير المرافق الحيوية للسكن بالمنزل باعتبار أن هدم الجزء المنتزع سوف يشكل ضررا فادحا من شأنه إعاقة الظروف العادية للعيش باعتبار ان الجزء المتبقي غير وظيفي وغير صالح للسكن والعيش الكريم .

علاوة على أن هدم كامل الأجزاء المنتزعة سوف يشكل خطرا بالعقار وسيؤدي إلى المساس من هيكل وتماسك البناء وسيكون سببا في انهيار بقية العقار نظرا لهشاشة مكوناته . (موضوع تقرير فني من طرف مكتب دراسات VERITAS سيقدم في الغرض حيث قام بمعاينة العقار في مناسبتين).

وحيث أنه بالتحاور معهم مجددا وبعد مساعي متكررة وبعد عرض الموضوع على مختلف اللجان بالنيابات الخصوصية ، وإعتبارا للظروف والمعطيات المذكورة سابقا ، تم عرض الموضوع على لجنة مشتركة بتاريخ 21/06/2017 وبعد الاطلاع على المثال الهندسي الخاص بالقاصة ، وعلى الصيغ الممكنة لحل الاشكال اقترحت ضرورة ايجاد حلول رضائية لتسوية وضعية العقار عدد 12 على اساس تمكين البلدية في كل الحالات من تمرير القاصة المذكورة دون شغب ودراسة الفرضيات الممكنة سواء المقترحة من طرف الورثة او من طرف البلدية ومناقشتها في جلسة عمل بمقر معتمدية صفاقس الغربية بحضور المعنيين بالأمر .

وحيث تم التوصل مؤخرا إلى صيغة لتمكين البلدية من تنفيذ مشروعها والتحوز بجزء من العقار المنتزع خلال جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 23/6/2017 أبدى من خلالها الوكيل محمد الودرني موافقته على المقترح التالي :

- العدول الجزئي عن أمر الإنترزاغ وذلك بإعادة النظر في المساحة المنتزعة بالترفيغ فيها واقتناء كامل البناء (المنزل) .
- يقوم وكيل الورثة محمد الودرني بتحويل البلدية وذلك بهدم السياج الخارجي من الجهتين القبلية والجوفية للتمكن من تمرير القاصة دون المساس من المنزل في مرحلة أولى تسهيلا لعملية انجاز الاشغال .
- تحديد المساحة النهائية لقطعة الارض المتبقية بما فيها كامل المسكن التي يرغب الورثة في احالتها للبلدية
- اجراء معاوضة مع الورثة في كامل المساحة الجديدة بما فيها المسكن بقطعة أو قطع أرض من التقسيم البلدي السيالة
- اجراء اختبارات على العقارات البلدية وعلى المساحة الجديدة الراجعة للورثة من قبل مصالح وزارة املاك الدولة والشؤون العقارية وعرضها قيمتهما على الوكيل
- يتعهد الوكيل بعدم المساس وعدم سحب غرامة الانتزاع المؤمنة بالخزينة العامة الى حين التسوية النهائية .

واثر أخذ رأي المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 جويلية 2017 ، فالمعروض عليكم الموافقة من حيث المبدأ على تسوية الإشكال العقاري للقطعة عدد 12 الراجعة بالملكية حاليا لورثة محمد الودرني وفق المقترح السالف الذكر على أن تقوم الإدارة بالإجراءات القانونية اللازمة لتنفيذه .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

10) ابرام عقد شراكة مع جمعية صفاقس الرياضية لاستغلال الملعب المعشوب بوادي الشعبوني

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

قامت الوكالة الوطنية للتجديد والتهديب العمراني باحداث ملعب حي معشوب بالعشب الاصطناعي بوادي الشعبوني مجهز بالانارة ومسيج بدون مركب صحي ودورة مياه او مقر لايواء الحراس وذلك بكلفة جمالية ناهزت 150 ألف دينار .

وباعتبار ان هذا الملعب متواجد بحي شعبي يستوجب الحراسة المتواصلة والدائمة على مدار 24/24 كما يتطلب عملة لانجاز اشغال الصيانة والتجهيز بصفة مسترسلة ونظرا لعدم توفر العملة والحراس لدى المصلحة المعنية لتأمين سلامة وصيانة هذا المنشأ العمومي ،

وبعرض الموضوع على لجنة الرياضة المنعقدة بتاريخ 31 ماي 2017 ،

وتبعاً لعقد جلسة عمل بمقر معتمدية صفاقس الغربية المنعقدة بتاريخ 3 جويلية 2017 تم اقتراح تمكين جمعية صفاقس الرياضية من استغلال الملعب المعشوب المذكور وذلك لغرض تنشيط وتأطير ابناء الحي وتلاميذ المؤسسات التربوية المجاورة ،

وتبعاً لمكتوب جمعية صفاقس الرياضية بتاريخ 3 جويلية 2017 والتي تطلب فيه ابرام عقد شراكة مع بلدية صفاقس لاستغلال الملعب مع التعهد بالحراسة والصيانة وتأطير شباب المنطقة مع العلم ان الادارة الفرعية للبيئة والتجهيزات الرياضية لاترى مانعا في ذلك تبعاً للعريضة الممضاة من قبل اكثر من 50 مواطناً يساندون فيه طلب الجمعية المذكورة ،

واثر أخذ رأي المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 جويلية 2017 ، فالمعروض عليكم الموافقة على ابرام عقد شراكة مع جمعية صفاقس الرياضية لاستغلال الملعب المعشوب بوادي الشعبوني .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

11) قبول هبة متمثلة في دراجتين ناريتين

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

اتصلت البلدية بجدول احالة عدد 7210/554 بتاريخ 23 جوان 2017 من دائرة المدينة مرفوقا بمكتوب وكيل شركة البعث العقاري " سلام " بتاريخ 20 جوان 2017 يتعلق بتقديم هبة للبلدية متمثلة في دراجتين ناريتين نوع Peugeot 103 حسب المواصفات التالية :

عدد المحرك للدراجة النارية رقم 1 Y01LK0153KF وعدد الاطار 33081975

عدد المحرك للدراجة النارية رقم 2 Y01LG0146KF وعدد الاطار 33082811

واثر عرض الموضوع على كل من لجنة الشؤون الادارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ

27 جويلية 2017 ، والمكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 جويلية 2017 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على قبول الهبة المتمثلة في دراجتين ناريتين نوع Peugeot 103 حسب المواصفات المذكورة أعلاه .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع

(11) ضبط قيمة المخالفات الصحية

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

تبعاً للقانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 2016/04/05 المتعلق بتنقيح و إتمام القانون عدد 59 لسنة 2006 المؤرخ في 2006/08/14 المتعلق بمخالفة تراتيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية .
وحيث جاء بفصله 10 مكررة " بصرف النظر عن العقوبات الجزائية (الجرح التي تقرّر مبالغها المحاكم المختصة و التي تتراوح بين 300 دينار و 1000 دينار) .

يمكن لرئيس الجماعة المحلية المعنية أن يسلّط خطية إدارية " من 300 دينار إلى 1000 دينار في صورة مخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة و النظافة العامة المحددة بقرار من قبل الجماعة المحلية المعنية طبقاً للتشريع الجاري به العمل " .

وحيث تقتضي المرحلة الحالية إعداد قرارات في المخالفات الإدارية التي يمكن ارتكابها من طرف المواطنين و المؤسسات داخل المنطقة البلدية.

وبالرجوع إلى قرار التراتيب الصحية عدد 124 / 1994 بتاريخ 04/13 / 1994 المصادق عليه بتاريخ 18/04/1994 نقترح تحديد مبلغ الخطايا الإدارية على المخالفات التالية :

الفصل	موضوع المخالفة	الخطية الإدارية المقترحة
42	صب الفضلات مهما كان نوعها بمكان غير مخصص للغرض من طرف اصحاب الشاحنات والعربات	1 000 د
204	تربية الحيوانات لأغراض تجارية داخل المنطقة البلدية	300 د
214	قرار في عدم تسييج الأرض والإعتناء بها والإبقاء على تجمعات المياه الراكدة بها والفضاءات التي لا يمكن تغطيتها حتى لا تكون مأوى ليرقات البعوض	1000 د
218	عدم الإعتناء بتنظيف دهاليز البناءات	1000 د
43	عدم توفير حاويات لجمع الفضلات بالمؤسسات كل حسب نوعية الفضلات وبالمحلات المفتوحة للعموم	300 د
70	خزن المواد الغذائية بطريقة لا تستجيب للمواصفات الصحية	500 د
78	إشتراط إجراء الفحوصات الطبية الضرورية لكل شخص متدخل في دورة تحضير أو توزيع أو تقديم المواد الغذائية بالمحلات المفتوحة للعموم	500 د
48	الذبح العشوائي	1000 د
174	عدم تعهد العقارات الخاصة أو ذات الملكية المشتركة بالصيانة	1000 د

هذا وبالإضافة إلى المخالفات الإدارية المذكورة نقترح تسليط الخطايا الإدارية على المخالفات التالية التي لم ينص عليها قرار التراتيب الصحية :

ع / ر	القرار	الخطية الإدارية المقترحة
1.	منع الإنتصاب	1000 د
2.	تغيير صبغة المحلات من سكنية إلى حرفية أو تجارية	1000 د
3.	إقامة الحفلات بالطريق العام و بالفضاءات غير المخصصة للغرض و بدون رخصة	300 د
4.	إدخال تغييرات على الواجهات النموذجية للبناءات	300 د
5.	نصب الرافعات العملاقة لإقامة البناءات العمودية دون تحديد الموقع من طرف البلدية	1000 د

300 د	مخالفة النمط النموذجي للدهن و التبييض ببعض الشوارع المحددة	6.
500 د	تعليق الأفتات الإشهارية و كتابة الإشهار بصورة عشوائية	7.

-99-

وإثر عرض الموضوع على كل من اللجنة المشتركة بين لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ولجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ 12 جويلية 2017 ولجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ 27 جويلية 2017 ،
وإثر أخذ رأي المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 جويلية 2017 ، فالمعروض عليكم الموافقة على قيمة المخالفات الصحية المذكورة أعلاه .

**فما رأي المجلس ؟
فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .**

12) الموافقة على الأمثلة المتعلقة بتحديد المناطق التي وافق المجلس البلدي على مراجعتها الجزئية

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

وافق مجلس النيابة الخصوصية في دورته العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 29 ماي 2017 على :

(1) المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس بالنسبة لمنطقة شط القراقنة حسب مداولة النيابة الخصوصية خلال دورته العادية الرابعة لسنة 2016 بتاريخ 7 ديسمبر 2016 مع الموافقة على أمثلة التحديد المعدة من طرف ديوان قيس الأراضي والمتعلقة بتحديد المنطقة المذكورة

(2) المراجعة الجزئية لبعض المناطق بالمنطقة البلدية .

وحيث انه تمت المصادقة على المستخرج المذكور من طرف سلطة الإشراف حسب الإحالة عدد 0405/5569 بتاريخ 1 جوان 2017 تم تكليف ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري بإعداد مثال أشغال مختلفة (TPD) للمناطق المنصوص عليها بالمداولة ،
وحيث قام الديوان بموافاة البلدية بالأمثلة المطلوبة

فالمعروض عليكم الموافقة على الأمثلة المعدة من طرف ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري والمتعلقة بتحديد المناطق وفقا للاحداثيات الجغرافية للقمم (SOMMETS) المدرجة بالأمثلة المذكورة التي وافق المجلس البلدي في دورته المنعقدة بتاريخ 29 ماي 2017 على مراجعتها الجزئية وهي :

(1) منطقة شط القراقنة

(2) شركة النخبة للبعث العقاري : إضافة طوابق علوية بمشروعها التجاري والخدمات الضخم " SFAX MALL " المزمع إقامته بعقارها الكائن بطريق تونس كم2.5 (مساحته 0.9 هكتار) ،

(3) شركة ماضي إخوان للبعث العقاري : إضافة طوابق علوية بمشروعها العقاري الكائن بشارع الحبيب ثامر بمنطقة باب بحر (مساحته 0.15 هكتار) ،

(4) مصحّة البساتين : تغيير صبغة عقارها بما يسمح من إقامة مركب صحي متكامل ذو بعد عالمي بعقارها الكائن بشارع البستان (مساحته 1.1 هكتار) ،

(5) شركة التجارة العامة : تغيير صبغة عقارها لإقامة مركب سكني وتجاري بعقارها الكائن بطريق المطار كلم4 (مساحته 3.3 هكتار)

6) مركب ميامي سنتر للرياضة والترفيه : تسوية وضعية المركب الكائن بطريق سيدي منصور كلم 2 الموجود حاليا بمنطقة ذات صبغة صناعية (مساحته 0.98 هكتار) .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع :

-100-

و في خاتمة هذه الجلسة جدّد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره لكافة

الحاضرين على ما أبدوه من عناية واهتمام بالمواضيع المدرجة بجدول اعمال هذه الدورة ،

وأعلن في حدود الساعة منتصف ال

نهار والنصف عن رفع اشغال هذه الدورة .

صفاقس في :14أوت 2017

عضو النيابة الخصوصية

وسيم الزواري

الكاتب العام للبلدية

حافظ الهمامي

رئيس النيابة الخصوصية

عماد السبري