

المجلس البلدي

الدورة العادية الاولى لسنة 2017

التاريخ : 28 فيفري 2017

الساعة : التاسعة صباحا

التأمت بمقر قصر بلدية صفاقس الدورة العادية الاولى للمجلس البلدي لسنة 2017 يوم
الثلاثاء 28 فيفري 2017 على الساعة التاسعة صباحا أثناء جلسة علنية برئاسة السيد المبروك القسطيني
رئيس النيابة الخصوصية وبحضور أعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم: شوقي عبد الناظر - ناجح اكسودة
لطفي الصامت - نبيل جميل - منير مهدي - خالد بوبطان - سعاد المصمودي - منذر عبيد - حاتم بن موسى
لبنى مروان اللواتي - حافظ العجمي - محمد وجدي العايدي .

وبدون اعتذار السادة : الحبيب بوعجيلة - الحبيب كمون - ألفة بلحاج

رضا الشعبوني - وحنان دمع شوري .

كما حضر هذه الجلسة السيد حاتم النحالي معتمد صفاقس المدينة والسادة المديرون وكواهي المديرين
ورؤساء المصالح البلدية وعدد من الاطارات الجهوية وممثلون عن وسائل الاعلام .

افتتح الجلسة على بركة الله السيد المبروك القسطيني رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بالحاضرين
وفي مقدمتهم السيد حاتم النحالي معتمد صفاقس المدينة ، ثم تلا على المجلس جدول أعمال هذه الدورة الذي تضمن
المواضيع التالية :

- 1) متابعة سير المشاريع
- 2) متابعة سير الاستخلاصات
- 3) متابعة سير النفقات
- 4) موقف بلدية صفاقس من موضوع تهيئة منطقة تبرورة
- 5) الموافقة على اعتماد تسطير النهج في عرض 10م حسب امثلة التقسيمات المصادق عليها تحت عدد 1995/88 و 1999/156 عوضا عن التسطير المبرمج بمثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل بالعقار الكائن بطريق الافران كلم 4 لفائدة المواطنة نبيلة قويعة
- 6) الموافقة على الترخيص بصفة استثنائية لورثة عبودة دمي باقامة مبنى بعقارهم الكائن بطريق المطار كلم 5 ، 3 دون ترك مسافة التراجع
- 7) الموافقة بصفة استثنائية على فتح مؤسسة مرتبة من الصنف الثالث بمنطقة سكنية
- 8) ابرام اتفاقية شراكة مع مرصد شاهد للانتخابات ودعم الديمقراطية
- 9) توظيف الجناح الجديد بسوق الجملة للخضر والغلال
- 10) مواضيع مالية :
- 10-1) طلب قروض لتمويل المشاريع المدرجة بالمخطط السنوي للاستثمار 2017
- 10-2) طلب قرض لتمويل مشروع اقتناء معدات ضمن الصنف المجمع
- 10-3) طرح مبلغ بعنوان تسويق محطة السيارات والدراجات بباب الجبلي
- 11) قبول هبة
- 12) تنقيح مداولة المجلس البلدي في دورته العادية الاولى لسنة 2016 المتعلقة باعادة التنظيم الهيكلية لبلدية صفاقس
- 13) تنقيح قرار مجموع اعوان بلدية صفاقس (سلك العملة)

وقبل التطرق الى دراسة المواضيع المدرجة بجدول الاعمال تم تعيين السيد منذر عبيد

مقررا لهذه الجلسة بالاجماع .

النقاش المتعلق بمتابعة سير المشاريع

تمت التوصية بعقد جلسة مشتركة تضم لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية ، لجنة تجميل المدينة

لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة ولجنة الثقافة وذلك للنظر في المشاريع التالية :

* تعهد وصيانة قاعة الافراح

* تهيئة نافورة ساحة الجمهورية

* تهيئة الحديقة العمومية

* تجميل ساحة باب الديوان

النقاش المتعلق بمتابعة سير الاستخلاصات

- تم طرح بعض الاشكاليات المتعلقة خاصة بالاستخلاصات تمحورت في الآتي :
- ضعف استعمال الاعلامية في أغلب المصالح وغياب منظومة التصرف في موارد الميزانية GRB
 - نقص الموارد البشرية في القبضة البلدية وضرورة دعمها بالاعوان البلديين
 - العمل على إيجاد الحلول لمتابعة عملية الاستخلاص والوقوف على الاشكاليات التي تعيقها وإيجاد الحلول الكفيلة لتجاوزها واعطاء الدفع اللازم لتحقيق النسب المرجوة
 - ضرورة تفعيل منظومة التصرف في موارد الميزانية وتحسين منظومة أدب
 - دراسة مقترح تكوين فريق لتحصيل الموارد بالتنسيق مع الشرطة البلدية وتنفيذ القرارات البلدية لردع المخالفين

4) موقف بلدية صفاقس من تهيئة منطقة تبرورة

قامت شركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية في ماي 2012 بمناظرة أفكار لاختيار مكتب دراسات تعهد له مهمة اعداد مثال تهيئة تفصلي لمنطقة مشروع تبرورة (PAD). وقد فاز بالمناظرة مجمع مكاتب دراسات برئاسة المهندس المعماري عبدالقادر المسلماني. وتتضمن الدراسة اعداد 4 مراحل تم انجاز منها المرحلتين الأولى والثانية.

وبتاريخ 7 أكتوبر 2015 تم عقد جلسة عمل بمقر وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بأشراف السيد الوزير قدم خلالها مكتب الدراسات النتائج الأولية التي تم التوصل إليها في اطار اعداد مثال التهيئة التفصيلي وتم على اثرها التوصية بما يلي :

- ضرورة ان يتضمن مثال تهيئة منطقة تبرورة على ثوابت دون التطرق للجزئيات لحث المستثمرين الخواص على المشاركة في انجاز المرحلة الثانية من المشروع المتمثلة في اشغال تهيئة البنية التحتية،
- ضرورة ان تخول كراس الترتيب العمرانية مسايرة الحاجيات حسب تطورات الزمن،
- ان يقع تقسيم المشروع على مراحل،
- الإسراع بالإعلان عن طلب العروض الخاص بإنجاز اشغال التهيئة (DAO manifestation d'intérêts) في شهر مارس 2016.

وتبعاً لهذه الجلسة المنعقدة مع السيد الوزير تم عقد سلسلة من الجلسات وهي على النحو التالي :

- بتاريخ 13 أكتوبر 2015 بإدارة التعمير بوزارة التجهيز،
- بتاريخ 7 جانفي 2016 مع مكتب الإحاطة الفنية بشركة تبرورة،
- بتاريخ 18 جانفي 2016 بإدارة التعمير بوزارة التجهيز،
- بتاريخ 19 فيفري 2016 بوزارة التجهيز بأشراف السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية،
- بتاريخ 25 فيفري 2016 بقصر البلدية بحضور السيدة مديرة التعمير ووفد مرافق لها،
- بتاريخ 6 افريل 2016 بقصر البلدية بحضور ثلة من السادة المديرين العاميين بوزارة التجهيز،
- بتاريخ 14 افريل 2016 بحضور المدير الجهوي للتجهيز والرئيس المدير العام لشركة تبرورة وبعض فعاليات المجتمع المدني،
- بتاريخ 18 ماي 2016 بحضور أعضاء مجلس نواب الشعب ممثلي الجهة.

وعلى ضوء هذه الجلسات تم الإعلان عن طلب العروض الخاص بالتعبير عن الرغبة في المشاركة (AMI) لاختيار مستثمر لانجاز المرحلة الثانية من مشروع تبرورة على أساس مبدا مراجعة التمشي في المصادقة على مثال تهيئة منطقة تبرورة عبر القيام بالمراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس عوضاً عن اعداد مثال تهيئة تفصيلي للمنطقة، وحيث ان طلب العروض عن الرغبة في المشاركة (AMI) كان غير مجد،

تلقت البلدية، بتاريخ 27 جانفي 2017 تحت عدد 81، مكتوباً من طرف السيد الرئيس المدير العام لشركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية حول طلب موافاة الشركة بما تم اعتماده في خصوص الاتفاق حول تهيئة منطقة تبرورة في اطار المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس حتى يتسنى الاعداد للإعلان عن طلب العروض الثاني للتعبير عن الرغبة في المشاركة لاختيار مستثمر لانجاز المرحلة الثانية من المشروع.

وبعد عرض الموضوع على لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 14 فيفري 2017 اقترحت ما يلي :

"عدم التطرق لموضوع تهيئة منطقة تبرورة لحين رفع الاكتناف والعزلة عن المشروع عبر إيجاد حلول جذرية وعملية لتسهيل عملية ربط المشروع بوسط المدينة وذلك عبر قيام وزارة النقل بإعداد دراسة شاملة وضبط رزنامة انجاز واضحة لاعادة تهيئة منطقة السكة الحديدية ببرمجة تحويل محطة الارتال وإنجاز محطة متعددة الأنماط ومواصلة امتداد شارع علي بلهوان وشارع الحبيب بورقيبة وذلك عملاً بتوصيات المجلس الوزاري المضيق المنعقد بتاريخ 18 جانفي 2016 حول المرحلة الثانية من مشروع تهيئة السواحل الشمالية لمدينة صفاقس".

وبعرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2017 أوصى بالموافقة على اعتماد مقترح لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية المتمثل في ما يلي :

- إرجاء النظر في موضوع تهيئة منطقة تبرورة في انتظار رفع الاكتناف والعزلة عن المشروع عبر إيجاد حلول جذرية وعملية لتسهيل عملية ربط المشروع بوسط المدينة وذلك عبر قيام وزارة النقل بإعداد دراسة شاملة وضبط رزنامة انجاز واضحة لاعادة تهيئة منطقة السكة الحديدية ببرمجة تحويل محطة الارتال وإنجاز محطة متعددة الأنماط ومواصلة امتداد شارع علي بلهوان وشارع الحبيب بورقيبة وذلك عملا بتوصيات المجلس الوزاري المضيق المنعقد بتاريخ 18 جانفي 2016 حول المرحلة الثانية من مشروع تهيئة السواحل الشمالية لمدينة صفاقس .

فما رأي المجلس ؟

واثر النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس بالاجماع على توصية لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية في جلستها المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2017 والمكتب البلدي مع التمسك ايضا بضرورة تفعيل تعهدات الدولة والتوصيات المنبثقة عن المجلس الوزاري المنعقد بتاريخ 18 جانفي 2016 والمتمثلة في الآتي :

- نسبة المساحة المخصصة للطرق ، المنتزه الحضري ، المناطق الخضراء ، الفسحة الشاطئية وقنال تصريف مياه الامطار 60 % من المساحة الجمالية (20 هك)

- المساحة الجمالية المغطاة بالبرمجة بالمشروع 4 400 000 م² منها 13 % للتجهيزات الجماعية

- المنتزه الحضري الذي يمسح 58 هك

- الطريق الشاطئية والكرنيس الموجه للتنشيط والفسحة

- الشارع الايكولوجي Eco - boulevard الذي يمثل امتداد لشارع علي بلهوان ويمثل الطريق المحورية

التي تركز عليها عملية التهيئة

- الطريق الساحلية الشمالية الجنوبية

- عملية التواصل والربط مع الاحياء المجاورة

السيد شوقي عبد الناظر المساعد الاول لرئيس النيابة الخصوصية : أكد على ضرورة التعبير عن موقف النيابة الخصوصية من غلق مصنع السياب SIAP تفاعلا ودعما لتحركات المجتمع المدني وضرورة اصدار بيان يعبر عن موقف النيابة بكل صراحة ووضوح ،

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع
وتمت تلاوة البيان التالي على المجلس البلدي

بيان

بمناسبة انعقاد الدور العادية الاولى للمجلس البلدي ببلدية صفاقس لسنة 2017 يوم

الثلاثاء 28 فيفري 2017 ،

وعلى ضوء تحركات المجتمع المدني بصفاقس الرامية الى غلق مصنع السياب فان النيابة

الخصوصية ببلدية صفاقس يهتما ان توضح للرأي العام الجهوي والوطني ما يلي :

1) دعمها بصفة كلية لتحركات المجتمع المدني ومطالبتها بغلق مصنع السياب الذي تسبب على مدار

عقود في تدمير بيئة المدينة في جميع مجالاتها ووقف عائقا امام تطورها وجعلها مدينة منفرة لاهلها وللمستثمرين ناهيك انه يمثل اليوم حجر العثرة الرئيسي لاستكمال انجاز مشروع " ترورة " .

2) ان موقف النيابة الخصوصية ببلدية صفاقس المعلن لدى السلط الجهوية والمركزية كان واضحا في

المطالبة بالتطبيق الفوري لقرار غلق وتفكيك مصنع السياب وازالة انواع التلوث المنجرة عن انشطته ترفض اي مبادرة او مشروع لتغيير نشاط مصنع السياب باعتباره التفافا واضحا على قرار الغلق الكلي ،

3) ان الحل الامثل لمصلحة المدينة هو تطبيق نتائج استراتيجية صفاقس 2016 والمشاريع المنبثقة عن

دراسة " SMAP3 " المتعلقة بالتصرف المندمج للشريط الساحلي للمدينة والتي تجعل من اولوياتها غلق مصنع " السياب "

**(5) حول اعتماد تسطير النهج في عرض 10م
حسب امثلة التقسيمات المصادق عليها تحت عدد 1995/88 و 1999/156
عوضا عن التسطير المبرمج بمثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل
بالعقار الكائن بطريق الافران كلم 4 لفائدة المواطنة نبيلة قويعة**

تقدمت المواطنة نبيلة قويعة بتاريخ 20 سبتمبر 2016 بمطلب رخصة بناء لإقامة حائط سياج بعقارها الكائن بطريق الافران كم 4 صفاقس. وقد تم عرض الملف على اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء في مناسبتين حيث اقرت عدم الموافقة للأسباب التالية :

- الأولى بتاريخ 10 أكتوبر 2016 " احترام تسطير النهج في عرض 10 م حسب مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل"،
- الثانية بتاريخ 22 ديسمبر 2016 " تقديم مثال قيس اشمل من تقاطع النهجين مع تجسيم التقسيمين المصادق عليهما والرخص المسلمة على النهج من الجهتين".

وتجدر الإشارة الى ما يلي :

- ان عقار المعنية بالأمر مستخرج من تقسيم مصادق عليه تحت عدد 1995/88 بتاريخ 4 جانفي 1996، القطعة عدد 7 مساحتها 750 م² ويحدها من الجهة الجوفية/الغربية نهج مبرمج بمثال التقسيم في عرض 10م وهو مطابق لتسطير النهج حسب مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه سنة 1983.
- يحد، التقسيم المشار اليه آنفا، من الجهة الغربية/القبليّة تقسيم مصادق عليه أيضا تحت عدد 1999/156 بتاريخ 3 أكتوبر 2000 تم خلاله مواصلة تمرير النهج المبرمج بمثال التهيئة العمرانية حسب تسطير مثال التهيئة المصادق عليه سنة 1983. يبلغ طول الجزء من النهج المبرمج في عرض 10م والذي يمر عبر التقسيمين المذكورين حوالي 150م وذلك ما بين التقاطع مع الانهج المبرمج بمثال التهيئة العمرانية المجاورة. ويطل على هذا النهج حوالي 9 عقارات تم الترخيص في 3 منها آخرها سنة 2006 باعتماد تسطير النهج حسب امثلة التقسيمين المصادق عليهما وحسب مثال التهيئة لسنة 1983.

وحيث ان مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل والمصادق عليه سنة 2002 قام بإدخال بعض التعديل في مسار النهج المبرمج في عرض 10م والذي يمر عبر التقسيمين المصادق عليهما بحيث أصبحت القطعة عدد 7 على ملك المواطنة نبيلة قويعة غير صالحة للبناء وذلك حسب ما هو مبين بالمستخرج من مثال القيس الطوبوغرافي المصاحب،

وبعد عرض الموضوع على لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 9 فيفري 2017،

فالمعروض عليكم الترخيص للمعنية بالأمر ولبقية مطالب رخص البناء المقدمة وذلك باعتماد تسطير النهج حسب مثال التقسيمين المصادق عليهما عوضا عن التسطير المبرمج بمثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل.

فما رأي المجلس ؟

السيد رئيس النيابة الخصوصية : وضح ان هذا الموضوع لم يعرض على انظار المكتب البلدي وتساءل هل ان اعتماد تسطير النهج في عرض 10 م حسب امثلة التقسيمات المصادق عليها تحت عدد 1995/88 و 1999 /156 عوضا عن التسطير المبرمج بمثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل بالعقار الكائن بطريق الافران كلم 4 لفائدة المواطنة نبيلة قويعة يمكن عرضه على انظار المجلس او يقع تمريره على لجنة التقاسيم فقط

السيد محمد وجدي العايدي : اشار الى ضرورة عرضه الموضوع على انظار المجلس البلدي بما ان التقسيم المصادق عليه يتعارض مع مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل

واثر النقاش صادق المجلس بالاجماع على الترخيص للمعنية بالامر ولبقية مطالب رخص البناء المقدمة وذلك باعتماد تسطير النهج حسب مثال التقسيمين المصادق عليهما عوضا عن التسطير المبرمج بمثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل .

6 (حول الترخيص بصفة استثنائية لورثة عبودة دمق باقامة مبنى بعقارهم الكائن بطريق المطار كلم 5 ، 3 دون ترك مسافة التراجع

اتصلت البلدية بمكتوب من ورثة عبودة دمق بتاريخ 26 ماي 2016 يطلبون فيه اعتماد النهج المفتوح بالتقسيم في عرض 8 م والذي يحد عقارهم من الجهة الشرقية عوضا عن النهج المبرمج بمثال التهيئة العمرانية والذي يمر عبر عقارهم من الجهة الغربية وتمكينهم بالتالي من رخصة بناء مضمنة تحت عدد 2016/7031 والمتعلقة باقامة محلات تجارية بعقارهم الكائن بطريق المطار كلم 5 ، 3

علما وان العقار مستخرج من تقسيم مصادق عليه تحت عدد 1990/56 القطعة عدد 22 مساحته 510 م 2 ويحد القطعة من الجهة الشرقية نهج مبرمج بمثال التقسيم في عرض 8 م وهو مفتوح حاليا ومعبد وبالتوازي مع هذا النهج ، تمت برمجة نهج بمثال التهيئة العمرانية في عرض 10 م يمر من الجهة الجوفية للعقار ويفتتح شريطا منه في عرض حوالي 4 م مع الاشارة وان النهج الاخير غير مفتوح حاليا .

وبعد عرض الموضوع على لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 25 أكتوبر 2016،

فالمعروض على المجلس البلدي الموافقة على الترخيص بصفة استثنائية لورثة عبودة دمق باقامة المبنى دون ترك مسافة التراجع القانونية والمحددة بـ 4 م على الطريق مع المحافظة على مسافة التراجع القانونية على الجار ايضا بعرض 4 م .

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع .

7 (الموافقة بصفة استثنائية على فتح مؤسسة مرتبة من الصنف الثالث بمنطقة سكنية

اتصلت البلدية صحبة جدول السيد والي صفاقس عدد 2467 بتاريخ 26 فيفري 2016 للدرس وابداء الرأي بمطلب صحبة مثال هندسي تقدم به المواطن البشير اللواتي القائم في حق شركة " أطواق صفاقس " حول الاسترخاخاص في فتح مؤسسة مرتبة من الصنف الثالث متمثلة في خزن وبيع العجلات المطاطية بالعقار الكائن بنهج قسنطينة بمنطقة " سيوزيتاكس "

وقد تمت اجابة السيد والي صفاقس بمكتوب البلدية عدد 1565 بتاريخ 30 مارس 2016 بتعذر الاستجابة للطلب حيث ان العقار يوجد بمنطقة ZC1 والتي حسب الترتيب العمرانية الجاري بها العمل لاتسمح بتعاطي مثل هذا النشاط .

وحيث ان المعني بالامر استظهر بكتب يلتزم بموجبه بنقله نشاط مؤسسته الى موقع آخر بمنطقة لها صبغة

صناعية ،

تم عرض الموضوع على لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 9 فيفري 2017 ، التي أوصت بالموافقة بصفة استثنائية على طلب الاسترخاخاص باعتبار ان المؤسسة المذكورة منتصبة بالمكان المشار اليه منذ الستينات وتمثل امتداد للمنطقة الصناعية سيدي سالم اضافة الى ان صاحب المؤسسة التزم بنقلتها الى مكان آخر مع عرض الموضوع على المكتب والمجلس .

واثر أخذ رأي المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 23 فيفري 2017 ، فالمعروض عليكم البت في مطلب الاسترخاص المقدم من طرف السيد البشير اللواتي في حق شركة اطواق صفاقس .

فما رأي المجلس ؟

السيد حاتم النحالي معتمد صفاقس المدينة : وضح ان المؤسسة المذكورة منتصبة منذ الستينات بالعقار الكائن بنهج قسنطينة بمنطقة " سيوزيتاكس " وبما ان صاحب المؤسسة اصبح مطالبا بتقديم وثيقة تصنيف لمصالح الديوانة لأن نشاط هاته المؤسسة يتعلق بالتوريد والتصدير فقد قام المعني بالامر بتقديم مطلب للسيد والي صفاقس ودور البلدية يقتصر على ابداء الرأي حسب ما تقتضيه التراتيب البلدية

السيد رئيس النيابة الخصوصية : افاد ان الفصل عدد 294 من مجلة قانون الشغل حول تصنيف المؤسسات يعطي الحق لصاحب المشروع بالانتصاب في المكان المذكور بما انها مرتبة من الصنف الثالث ولكن المشكل يكمن في صبغة المنطقة اذ ان مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل هي ZC1 وهي منطقة مخصصة للسكن وللانشطة التجارية والخدمات ولا تسمح باقامة الانشطة الصناعية والمخازن .

واثر النقاش وافق المجلس بالاجماع على طلب الاسترخاص المقدم من طرف السيد البشير اللواتي القائم في حق شركة اطواق صفاقس لفتح مؤسسة من الصنف الثالث متمثلة في خزن وبيع العجلات المطاطية بالعقار الكائن بنهج قسنطينة بمنطقة سيوزيتاكس وذلك اعتبارا لقدم النشاط مع الاخذ بعين الاعتبار التزام المعني بالامر بنقله نشاط مؤسسته الى موقع آخر بمنطقة لها صبغة صناعية في أجل أقصاه 31 ديسمبر 2021 .

8) ابرام اتفاقية شراكة مع مرصد شاهد للانتخابات

في اطار مشروع النهوض بالديمقراطية المحلية والتشاركية في تونس

اتصلت البلدية بمراسلة من مرصد شاهد مؤرخة في 6 فيفري 2017 حول طلب احتضان تجربة نموذجية في الحوكمة المحلية من قبل بلدية صفاقس في اطار مشروع النهوض بالديمقراطية المحلية والتشاركية في تونس وذلك بناء على اتفاقية الشراكة المصاحبة لهذا .

وبعد عرض الموضوع على جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 20 فيفري 2017 ، واثر أخذ رأي المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 23 فيفري 2017

فالمعروض عليكم الموافقة على ابرام اتفاقية شراكة مع مرصد شاهد لمراقبة الانتخابات المصاحبة لهذا .

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع .

كما وافق المجلس على تعيين السيد محمد وجدي العايدي عضوا باللجنة التي سيقع احداثها لمتابعة انجاز وتنفيذ الاتفاقية المشار اليها ممثلا عن النيابة الخصوصية ، والسيد أحمد قيدارة والسيدة منيرة البجاوي عضوان ممثلان عن الادارة البلدية .

9) توظيف الجناح الجديد بسوق الجملة للخضر والغلال

اتصلت البلدية بمكتوب من السيد رئيس غرفة تجار الجملة للخضر والغلال مؤرخ في 1 فيفري 2017 يطلب فيه استغلال الفضاء الجديد بسوق الجملة للخضر والغلال لفائدة منظوريه ، وحرصا على حسن توظيف الجناح المشار اليه انعقدت جلسة مشتركة بتاريخ 22 فيفري 2017 ضمت كل من لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة الشؤون المالية والادارية والقانونية ولجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة باشراف رئيس النيابة الخصوصية وبحضور رئيس غرفة تجار الجملة . وتمت التوصية بما يلي :

عرض الفرضيتين التاليتين على أنظار المكتب البلدي للبت فيها :

الفرضية الاولى : تخصيص الفضاء المذكور لفائدة تجار الجملة لبيع المنتوجات الفلاحية المحلية والمستوردة مع الالتزام بخلاص المعاليم المستوجبة وبتوقيت العمل والنظام الداخلي بالسوق ومنع الوكلاء من بيع المنتوجات المستوردة بسوق الجملة للخضر والغلال الا في صورة خلاص المعاليم المستوجبة والزام تجار الجملة باقتناء المنتوجات الفلاحية المعروضة من خارج السوق

الفرضية الثانية : تسويغ المستودعات المطلة على طريق سيدي سالم بالتراضي لتجار الجملة وذلك لبيع المنتوجات المستوردة مع عدم توظيف معاليم أخرى والبحث عن صيغة جديدة لتوظيف الجناح الجديد بسوق الجملة للخضر والغلال .

وبعرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2017 أوصى بتفويض لمر للمجلس البلدي في دورته العادية الاولى لسنة 2017 ليوم 28 فيفري 2017 للبت في الموضوع واختيار احدي فرضيتين المشار اليهما أعلاه.

فما راي المجلس ؟

اعادة عرض الموضوع على انظار لجنة مشتركة تضم لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة الشؤون الادارية والمالية ولجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة بما يلي :

* التعمق في الفرضية الثانية المتمثلة في تسويغ المستودعات المطلة على طريق سيدي سالم بالتراضي لتجار الجملة وذلك لبيع المنتوجات المستوردة مع عدم توظيف معاليم اخرى

* البحث عن صيغة جديدة لتوظيف الجناح الجديد بسوق الجملة للخضر والغلال ،

* النظر في امكانية اعتماد فرضية أخرى تتمثل في تخصيص الجناح الجديد بسوق الجملة للخضر والغلال

للكلاء على ضوء البرنامج الوظيفي الذي تم اعداده منذ سنة 2008 .

10) عمليات مالية

10-1) طلب قروض لتمويل المشاريع المدرجة بمخطط السنوي للاستثمار 2017

في نطاق تنفيذ المشاريع المدرجة بمخطط السنوي للاستثمار البلدي لسنة 2017 الذي قدرت جملة الاستثمارات بـ 8000 أد ممولة على النحو التالي :

- تمويل ذاتي : 5000 أد
- قرض من صندوق القروض : 2510 أد
- مساعدة غير موظفة : 490 أد

من بين هذه المشاريع التي تتطلب ابرام قروض في شأنها المشاريع التالية :

عدد السنوات لاسترجاع القرض	نسبة الفائض	الخطة التمويلية			الكلفة	بيان المشروع
		مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي		
15 سنة	7 %	190 000	910 000	800 000	1 900 000	1 تعبيد الطرقات
15 سنة	7 %		50 000	200 000	250 000	2 الحديقة العمومية
15 سنة	7 %		250 000		250 000	3 الاشارات الضوئية
15 سنة	7 %		100 000	200 000	300 000	4 تجميل ساحة باب الديوان
15 سنة	7 %		300 000	300 000	600 000	5 المسرح البلدي
15 سنة	7 %		500 000	1 900 000	2 400 000	6 قصر البلدية
15 سنة	7 %		300 000	300 000	600 000	7 مقر الحالة المدنية عزيزة عثمانة
7 سنوات	6 %		100 000	100 000	200 000	8 معدات اعلامية
		190 000	2 510 000	3 800 000	6 500 000	الجملة

واثر عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والادارية المنعقدة بتاريخ 20 فيفري 2017 وعلى المكتب البلدي بتاريخ 23 فيفري 2017 ، فالمعروض عليكم الموافقة على :

1) طلب قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات لتمويل المشاريع حسب الخطة التمويلية المذكورة بالجدول أعلاه ،

(2) التفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام إجراءات إبرام القروض وانجاز المشاريع

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع .

-25-

10 - 2) طلب قرض لتمويل مشروع اقتناء معدات ضمن الصفقة المجمعة

تبعا لمكتوب صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بتاريخ 16 جانفي 2017 حول الاعداد لتنفيذ صفقة مجمعة لاقتناء معدات النظافة والطرق في شكل قروض من الصندوق حيث يستوجب على البلدية اعداد قائمة في نوعيات الآليات التي تنوي البلدية اقتناءها في صورة اعتزام البلدية الانتفاع بمعدات في اطار هذه الصفقة ،

عقدت لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة جلسة بتاريخ 25 جانفي 2017 للنظر في المقترح المعد من طرف المصالح النشيطة في خصوص ضبط قائمة المعدات المزمع اقتناءها ضمن الصفقة المذكورة حيث تم الاتفاق على اقتناء جملة من المعدات ، كما تم عقد جلسة ثانية بتاريخ 21 فيفري 2017 باشراف السيد رئيس النيابة الخصوصية حيث تم ضبط القائمة النهائية للمعدات مع الاخذ بعين الاعتبار قدرة البلدية على الاقتراض وقدرت بـ 1470 أد وتمثلت في المعدات التالية :

ع/ر	المعدات	العدد المقترح	المصلحة	الكلفة التقديرية
1	شاحنة ضاغطة سعة 16 م 3	2	ادارة البيئة والتنظيف	680 اد
2	شاحنة قالبية حمولة 7 طن	1	الادارة الفرعية للتجهيزات الاساسية	120 اد
3	آلة رافعة صغيرة	1		50 أد
4	شاحنة قالبية حمول 3,5 طن	2	ادارة البيئة والتنظيف	120 أد
5	شاحنة رافعة للسيارات	2	مصلحة الوقوف والتوقف	300 أد
6	جرار كبير ذو معزلين /70 80 خيالي	2	ادارة التنمية الاقتصادية مصلحة الضيعة	120 أد
7	جرار صغير 25 حصان بخاري	2	ادارة البيئة والتنظيف	80 أد
				1470 أد

لذا واثر اخذ راي المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 23 فيفري 2017 ، فالمعروض عليكم الموافقة على :

- (1) طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات لتمويل المشروع المذكور حسب الخطة التمويلية التالية :
- قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية : 1470 أد (100 %)
- (2) التفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لاتمام اجراءات ابرام القرض

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع .

10 - 3) حول طرح مبالغ مالية من معلوم تسويغ محطة السيارات والدراجات

باب الجبلي وراء محطة الحافلات تحت السور لسنة 2016

اتصلت ادارة الشؤون البلدية بمكتوب من مصلحة الوقوف والتوقف عدد 112 بتاريخ 26 ديسمبر 2016 ورد فيه ما يلي :

" استنادا للاشغال المحدثة مؤخرا بالفضاء المحاذي لمأوى السيارات بباب الجبلي تحت السور الذي يستوعب قرابة 130 سيارة والذي تم تسويغه للمستلزم هيثم الجربي لمدة سنة من بداية سنة 2016 بمبلغ جملي قدره ثلاثة وستين ألفا و 650 ديناراً (63. 650 د) بمقتضى العقد المؤرخ في 16 ديسمبر 2015 ، وحيث تمثلت هذه الاشغال في تبليط مساحة من المأوى المذكور خصص جزء منها لتجميع فضلات المدينة العتيقة في الفترة الماضية ، وحيث تم خلال فترة انجاز هذه الاشغال استغلال مساحة محدودة تقاس بحوالي ثلث مساحة المأوى لتجميع مواد البناء الضرورية وذلك خلال شهري مارس و افريل 2016 تقريبا وبذلك حرمان المستلزم من استغلالها ضمن مأوى السيارات ، وحيث اثبتت المعاينات العديدة التي اجرتها البلدية في الفترة المنقضية اثر اتمام انجاز الاشغال المذكورة نقص في طاقة استيعاب المأوى للسيارات يساوي قرابة 10 مواقع ، تم الاتفاق على ما يلي :

- إعفاء المستلزم هيثم الجربي من تسديد ثلث 3/1 قيمة المعلوم الشهري للزمة استغلال المعاليم البلدية الموظفة على وقوف السيارات بالمحطة المذكورة للمدة من بداية شهر مارس الى موفى شهر افريل 2016

- اعفاء المستلزم من تسديد قيمة 8 % من المعاليم الشهرية الموظفة على استغلاله للمحطة للشهر المتبقية من سنة 2016 انطلاقا من شهر ماي 2016 ."

واثر عرض الموضوع على كل من لجنة الشؤون الادارية والمالية المنعقدة بتاريخ 6 فيفري 2017 ، والمكتب البلدي المنعقد بتاريخ 23 فيفري 2017 ، فالمعروض عليكم الموافقة على طرح المبالغ المذكورة أعلاه من معلوم تسويغ محطة السيارات والدراجات بباب الجبلي لسنة 2016 باسم المتسوغ هيثم الجربي .

فما رأي المجلس ؟

ارجاء البت في الموضوع وتكليف السيدة سلوى كمون اللوز كاهية مدير التهيئة والدراسات والسيد كمال عبيد المدير المكلف بالتفقد باجراء معاينة ميدانية لتحديد المساحة التي تم استغلالها عند انجاز اشغال بالفضاء المحاذي لمأوى السيارات المذكور، واعادة عرض الموضوع على انطا لجنة اشؤون الادارية والمالية والقانونية .

11 (قبول هبة

اتصلت البلدية بمكتوب المواطنة نادية بن حميدة صاحبة بطاقة تعريف وطنية عدد 01267460 بتاريخ 25 جانفي 2017 حول تمكين البلدية من هبة تتمثل في دراجتين ناريتين وذلك في اطار دعم العمل البلدي .
واثر عرض الموضوع على كل من لجنة الشؤون الادارية والمالية المنعقدة بتاريخ 20 فيفري 2017 ، والمكتب البلدي المنعقد بتاريخ 23 فيفري 2017 ،
فالمعروض عليكم الموافقة على قبول الهبة المذكورة آنفا .

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع.

12) تنقيح مداولة المجلس البلدي في دورته العادية الاولى لسنة 2016

المتعلقة بالتنظيم الهيكلي لبلدية صفاقس

صادق المجلس البلدي في دورته العادية الاولى لسنة 2016 المنعقدة بتاريخ 8 مارس 2016 على التنقيح الجزئي للتنظيم الهيكلي لبلدية صفاقس .

وباحالة المستخرج على سلطة الاشراف للمصادقة عليه أرجع بدون انجاز بناء على مكتوب وزيرة المالية عدد 1193 بتاريخ 2 نوفمبر 2016 حيث تبين من خلال دراسة الملف وجود 3 مصالح تحمل نفس التسمية وهي : مصلحة الدراسات صلب الادارات الفرعية التالية :

- الادارة الفرعية للدراسات المعمارية

- الادارة الفرعية للمرور

- الادارة الفرعية للتخطيط وتنظيم العمل

كما يتضمن المقترح وجود 3 مصالح تحمل نفس التسمية : مصلحة التعهد والصيانة في كل من

الادارات الفرعية التالية :

- الادارة الفرعية للانارة

- الادارة الفرعية للبناءات

- الادارة الفرعية للمرور

كما يشتمل مقترح البلدية على مصلحتين لهما نفس المشمولات وهما :

- مصلحة المعلومات الجغرافية صلب الادارة الفرعية للتأهيل والاعلامية الملحقة مباشرة بالكتابة العامة

واثر عرض الموضوع على كل من لجنة الشؤون الادارية والمالية في جلستها بتاريخ 6 فيفري و 20 فيفري 2017 ، والمكتب البلدي المنعقد بتاريخ 23 فيفري 2017 ، فالمعروض عليكم الموافقة على تنقيح مداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 8 مارس 2016 المتعلقة بالتنظيم الهيكلي لبلدية صفاقس وذلك باعادة صياغة هذا التنظيم على النحو التالي :

* الإدارة العامة للمصالح الفنية :

الإدارات:

- 1 - إدارة الأشغال،
- 2- إدارة الدراسات،
- 3- إدارة التخطيط و المشاريع الكبرى ،
- 4- إدارة الإنارة و المرور،
- 5- إدارة التجهيزات الرياضية و المناطق الخضراء،
- 6- إدارة البيئة و التنظيف،

1- إدارة الأشغال:

- الإدارة الفرعية للبناءات :
- مصلحة المعامل،
- مصلحة الأشغال الوجودية،
- الإدارة الفرعية للطرق :
- مصلحة دراسة و إنجاز الطرق الجديدة،
- مصلحة التدخل بالطرق،

2- إدارة الدراسات:

- الإدارة الفرعية لرخص البناء و التقسيمات:
- مصلحة التقسيمات،
- مصلحة رخص البناء،
- مصلحة الخرائط و المسوحات ،
- الإدارة الفرعية للدراسات المعمارية :
- مصلحة تنفيذ المشاريع،
- مصلحة البرمجة،
- مصلحة البناءات المدنية ،

3- إدارة التخطيط و المشاريع الكبرى:

- الإدارة الفرعية للتخطيط:
- مصلحة مخطط الاستثمار البلدي،
- مصلحة الدراسات الاستراتيجية،

- الإدارة الفرعية للمشاريع الكبرى :
- مصلحة متابعة المشاريع الكبرى،
- مصلحة التهيئة العمرانية،
-29-

4- إدارة الإنارة و المرور:

- الإدارة الفرعية للمرور:
- مصلحة هندسة المرور،
- مصلحة صيانة شبكة المرور،
- مصلحة الإشهار،
الإدارة الفرعية للإنارة :
- مصلحة الأشغال الجديدة للتزوير العمومي،
- مصلحة تعهد شبكة التزوير،
- مصلحة التحكم في الطاقة،

5- إدارة التجهيزات الرياضية و المناطق الخضراء:

- الإدارة الفرعية للتجهيزات الرياضية:
- مصلحة التصرف في التجهيزات الرياضية،
- مصلحة المنشآت الرياضية،
الإدارة الفرعية للمناطق الخضراء :
مصلحة المنتزهات الحضرية و الحديقة العمومية،
- مصلحة صيانة المناطق الخضراء،

6- إدارة البيئة و التنظيف:

- الإدارة الفرعية للوقاية و حفظ الصحة:
- مصلحة الوقاية الصحية،
- مصلحة المراقبة الصحية،
الإدارة الفرعية للتصرف في النفايات :
- مصلحة التنظيف بالمنطقة الشمالية،
- مصلحة التنظيف بالمنطقة الجنوبية،
- مصلحة التنظيف بالمنطقة الوسطى،
- مصلحة التصرف و استغلال معدات النظافة،
الإدارة الفرعية للتخطيط و تنظيم طرق العمل:
- مصلحة تنظيم طرق العمل،
- مصلحة المراقبة و المتابعة،

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس على ذلك بالإجماع .

13) تنقيح قرار مجموع اعوان بلدية صفاقس (سلك العملة)

اتصلت ادارة الشؤون البلدية بمكتوب من ادارة الشؤون الادارية والموارد البشرية عدد 7510/191 بتاريخ 21 فيفري 2017 مصحوبا بمذكرة حول تنقيح قرار مجموع اعوان بلدية صفاقس (سلك العملة) ورد فيها ما يلي :

-30-

" في اطار متابعة قرار مجموع اعوان بلدية صفاقس الضابط لمختلف اصناف العملة حسب القرار البلدي رقم 1182 المؤرخ في 26 جوان 2014 والمصادق عليه في 18 جوان 2014 المشتمل على 1550 خطة موزعة حسب الاصناف ،

وبناء على التغييرات الحاصلة اثر الاعلان عن نتائج المناظرات الداخلية للترقية ،
وبناء على التغييرات الحاصلة اثر اعادة تصنيف بعض العملة بالنصف 3 والصنف 4 تنفيذا لمقتضيات المدونة المهنية الجديدة الصادرة بتاريخ 24 فيفري 2014 ،
وحرصا على فتح آفاق الترقية المهنية امام العملة بهدف تحسين وضعياتهم الادارية ،
يعرض عليكم تنقيح قرار مجموع اعوان البلدية من سلك العملة بادخال تنقيحات داخلية على توزيع الخطط داخل الاصناف المبينة بالجدول الموالي دون المساس بالعدد الجملي للخطط الذي يبلغ 1550 خطة

المقترح	التنقيح		المصادق عليه	الاصناف
	بالنقص	بالزيادة		
77	73	-	150	1
119	144	-	263	2
386	-	248	138	3
181	-	99	82	4
163	108	-	271	5
202	-	28	174	6
123	12	-	135	7
165	3	-	168	8
74	-	3	71	9
60	38	-	98	10
1550	378	378	1550	الجملة

وإثر عرض الموضوع على لجنة الشؤون الادارية والمالية المنعقدة بتاريخ 22 فيفري 2017 ،
وعلى المكتب البلدي بتاريخ 23 فيفري 2017 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على تنقيح قرار مجموع اعوان البلدية من سلك العملة كما هو مبين بالجدول أعلاه .

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع .

وفي خاتمة الجلسة جدد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره لكافة الحاضرين على ما أبدوه من عناية واهتمام
بالمواضيع المدرجة بجدول اعمال هذه الدورة ،
وأعلن في حدود الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال عن رفع اشغال هذه الدورة .

رئيس النيابة الخصوصية

المقرر عن المجلس

المبروك القسماطيني

منذر عبيد